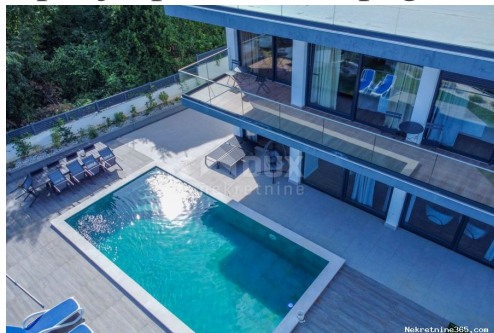


## OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - novonamještena moderna vila 400m2 s bazenom blizu Opatije, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	1,750,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Oprić
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, LOVRAN – neu eingerichtete moderne Villa 400 m<sup>2</sup> mit Pool in der Nähe von Opatija, Panoramablick auf das Meer Wir sind stolz, Ihnen diese unglaublich schöne Villa präsentieren zu können, perfekt für Familien, die eine exklusive Villa in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und von Opatija suchen. Diese Villa liegt in einer privaten und ruhigen Straße und bietet 400 m<sup>2</sup> luxuriösen Wohnraum. Das Haus besteht aus insgesamt 5 geräumigen Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer für maximale Privatsphäre und Komfort verfügt. Besonders hervorzuheben ist, dass die nach Süden ausgerichteten Schlafzimmer über einen Ausgang zur Terrasse verfügen, wodurch Sie jeden Morgen mit einer erfrischenden Aussicht und natürlichem Licht beginnen können. Diese Villa ist ideal für Familien, die ein geräumiges und elegantes Zuhause suchen, das luxuriöse Annehmlichkeiten mit dem Komfort des Alltags verbindet. Seine sorgfältig gestalteten Details, wie Fußbodenheizung, eine moderne Küche, ein privater Pool und eine Dachterrasse, sorgen für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Darüber hinaus sorgen ein privater Garten und fortschrittliche Sicherheitssysteme für ein friedliches und sicheres Leben. Dieses Anwesen zeichnet sich durch eine Reihe erstklassiger Merkmale aus: Großer beheizter Pool: Sie können Ihren Tag mit einem erfrischenden Bad im privaten Pool beginnen, der das ganze Jahr über beheizt ist. Fußbodenheizung: Das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, um Behaglichkeit und Wärme in allen Räumen zu gewährleisten. Sicherheit: Ihre Sicherheit ist unsere Priorität. Das Haus ist mit einem privaten umzäunten Garten, Überwachungskameras und einer Alarmanlage ausgestattet. Wärmepumpen: Dieses Haus ist mit einer Wärmepumpe zum Heizen im Inneren des Hauses und einer separaten Wärmepumpe für den Pool ausgestattet, sodass Sie den Pool das ganze Jahr über genießen können. Luxuriös eingerichtet: Die Villa wird komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln verkauft, sodass Sie sofort einziehen und den Luxus genießen können. Spielzimmer für Kinder: Für Familien mit Kindern gibt es ein spezielles Spielzimmer, in dem die jüngsten Familienmitglieder ihre Freizeit verbringen können. Moderne Küche und Einbauschränke: Die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und maßgefertigte Einbauschränke bieten viel Stauraum.

Großzügige Dachterrasse: Die große Dachterrasse mit einer Fläche von 200 Quadratmetern bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer. Die Terrasse ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet und eignet sich perfekt für entspannte Momente im Freien oder Zeit mit Freunden und Familie. Das Haus liegt 3 Fahrminuten von Lovran und 10 Fahrminuten vom Zentrum von Opatija entfernt. (Nur 2,5 km bis zum Meer) Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24057

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516708

Agency ref id: 24057

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332