

## ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	730 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2001
Letzte Renovierung:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Ein paar Autominuten vom Zentrum von Fazana entfernt befindet sich ein 360 m<sup>2</sup> großes Apartmenthaus auf einem umzäunten Grundstück von 730 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Stockwerke im Erdgeschoss und im ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung der Familie des Eigentümers, und im ersten Stock befinden sich zwei kleinere Wohnungen mit Balkonen mit herrlichem Blick auf den Olivenhain und den Brijuni-Archipel. Das Haus verfügt über eine externe PVC-Tischlerei mit Fensterläden. Die Klimaanlage dient zum Heizen und Kühlen. Nur die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl. Die Böden sind aus Keramik und Laminat. Das Haus ist möbliert und steht als solches zum Verkauf. Der zentrale Platz im Garten ist ein 35 m<sup>2</sup> großer Pool mit römischen Treppen und einem Sonnendeck. Neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche mit Kamin. Innerhalb des eingezäunten Gartens gibt es Parkplätze für 3 Autos und eine Garage. Das Anwesen ist in der Funktion der Touristenvermietung und liegt 500 m von den schönen Stränden entfernt. ID CODE: 24056

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516709

Agency ref id: 24056

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337