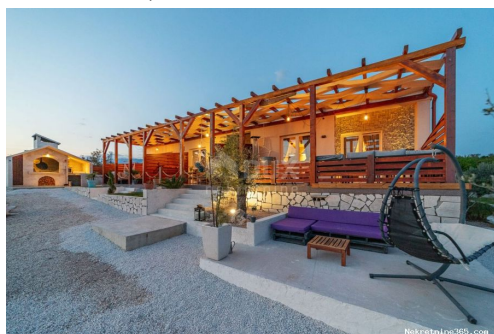


ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice! Jasenice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ZADAR, OKOLICA - Kuća sa pogledom na more, 3 stambene jedinice! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 147 m ² |
| Grundstücksgröße: | 359 m ² |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 1.00 € |
| Erstellt: | 01.07.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 2016 |
| Letzte Renovierung: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Jasenice |
| Siedlung: | |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 5 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, UMGEBUNG - Haus mit Meerblick, 3 Wohneinheiten! Ein wunderschönes Haus zum Verkauf in einer äußerst friedlichen und ruhigen Gegend, auch während der Touristensaison. Dieses Haus bietet eine ideale Kombination aus Luxus, Komfort und einem außergewöhnlichen Blick auf das Meer. Mit einer Grundstücksfläche von 506 m² und einer Gesamtwohnfläche von 147 m² verfügt der Garten des Hauses selbst über 359 m² und bietet einen außergewöhnlichen Raum zum Entspannen und Genießen des Lebens.

Hauptmerkmale: - Drei Wohneinheiten: Das Haus besteht aus drei designmäßig eingerichteten Wohneinheiten, jede mit ihrem eigenen besonderen Charme und ihrer eigenen Funktionalität. Die erste Wohneinheit verfügt über ein Schlafzimmer mit Garderobe, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer im Open-Space-Stil mit Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und einer großen Terrasse. Küche, Wohn- und Esszimmer sowie die Terrasse sind zum Meer hin ausgerichtet. Die Klimaanlage ist zentral, sie bläst je nach Bedarf gleichermaßen kalte oder warme Luft in alle Räume. Dieses Apartment verfügt über einen Steinboden. Die Wohneinheit ist bis ins letzte Detail im Designerstil eingerichtet. Im Flur und Bad gibt es eine Sensorbeleuchtung. In der zweiten Wohneinheit gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fußbodenheizung, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche sowie eine Galerie (als Büroraum) im Open-Space-Stil mit Fußbodenheizung (Heizung). Pumpe). Auch die zweite Wohneinheit verfügt über eine großzügige Terrasse. Die dritte Wohneinheit verfügt über ein Schlafzimmer, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche im Open-Space-Stil. In allen Wohneinheiten ist eine LED-Beleuchtung installiert. Alle Duschkabinen sind begehbare. In keinem der Badezimmer gibt es unansehnliche Heizkessel oder Waschmaschinen, da die Badezimmer im Spa-Stil eingerichtet sind. - Vollständig möbliert: Diese Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, sodass keine zusätzlichen Investitionen erforderlich sind. Packen Sie Ihre Koffer und ziehen Sie jetzt ein. - Meerblick: Die großen Terrassen jeder Wohneinheit bieten einen unglaublichen Blick auf das Meer. Hier können Sie jeden Tag wunderschöne Sonnenuntergänge genießen. - Tolle Lage: Das Haus ist nur 800 Meter vom Meer und 500 Meter von der Schule, dem Postamt und der Klinik entfernt. Darüber hinaus gibt es in unmittelbarer Nähe zahlreiche Naturschönheiten wie Velebit und Tulovi Greda. - Luxuriös eingerichtet: Jede Wohneinheit begeistert mit sorgfältig gestalteten Details und hochwertigen Materialien. Fußböden mit Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage und LED-Beleuchtung sind nur einige der luxuriösen Accessoires. - Großzügige Gärten: Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen kleinen, stimmungsvoll beleuchteten Garten mit Olivenbäumen und Lavendel, der eine ruhige Ecke zum Entspannen bietet. Unter der Terrasse befindet sich ein kleiner Keller, in dem sich ein Boiler für Warmwasser und eine Wärmepumpe befinden. - Projekt für ein Solarkraftwerk: Das Haus verfügt über ein Projekt für ein Solarkraftwerk, das die Energiekosten weiter senkt. - Parkplatz für 5 Autos: Der große Parkplatz auf dem Grundstück bietet ausreichend Platz zum Abstellen von fünf Autos. - Ideale Lage: Das Haus ist nur 30 Autominuten von Zadar, 45

Minuten von den Plitvicer Seen und 15 Minuten vom Nationalpark Paklenica entfernt, der sich ideal für die Erkundung der umliegenden Schönheit eignet. - Möglichkeit der Mitbenutzung: Dieses Haus bietet die Möglichkeit der Mitbenutzung, was den zukünftigen Eigentümern vielfältige Möglichkeiten eröffnet. - Baujahr: Das Haus wurde 2016 gebaut und bis 2023 regelmäßig modernisiert und gewartet. Diese Immobilie eignet sich sowohl für die Wohn- als auch für die Touristenvermietung. Es besteht die Möglichkeit des Verkaufs ohne Lagerbestand, wodurch sich ein günstigerer Preis von 20.000 Euro ergibt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Hauses zu werden, das alles bietet, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24055

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516710

Agency ref id: 24055