

ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN Vrhunska vila na osami! Blizina mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m ²
Grundstücksgröße:	651 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN Fantastische, abgeschiedene Villa! Nah am Meer! Wir präsentieren Ihnen eine herrliche, abgeschiedene Villa inmitten der Natur! Es liegt in der letzten Zone der Urbanisierung und den zukünftigen Eigentümern sind Ruhe und Privatsphäre garantiert. Es entsteht eine Villa, die sich über zwei Etagen erstreckt und 227 m² Wohnfläche bietet. Der Raum wird etwas anders genutzt und angeordnet als in den meisten modernen Villen. Wir nähern uns dem Haus durch ein ferngesteuertes Schiebetor, wo wir Zugang zu Parkplätzen mit Ladegeräten für Elektrofahrzeuge und zahlreichen mediterranen Pflanzen haben. Der Haupteingang befindet sich auf der Rückseite des Hauses, wo wir beim Betreten einen Flur mit einer Gästetoilette und einem Hauswirtschaftsraum haben. Anschließend gelangen wir in einen großen offenen Bereich, in dem sich eine Küche mit einer Weinbar, einer Insel usw. befindet. Ganz in der Mitte des Raumes steht ein Esstisch mit großen Glaswänden mit Blick auf die Vorderseite des Hauses und den Pool. Dann erreichen wir durch einen weiteren Flur einen besonderen Raum, der zum Wohnzimmer gehört, mit Ausgang zur überdachten Terrasse, die als hedonistische Ecke konzipiert ist, denn von dort gelangt man zum Pool, der eine besondere Geschichte bietet. Damit sich diese Villa von vielen anderen unterscheidet und sich die zukünftigen Eigentümer besonders und so wohl wie möglich fühlen, wurde die Geschichte des Pools speziell ausgearbeitet. Es handelt sich um einen beheizten 8x4-m-Pool mit Glasfront. Der Zugang zum Pool selbst erfolgt über eine ausgebauten Kabine, in der Sie ihn in vollen Zügen genießen können. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Terrassen. Von einigen Schlafzimmern in der Ferne genießen Sie einen Blick auf das Meer. Besonderes Augenmerk wurde auf die LED-Beleuchtung im gesamten Haus gelegt, um während Ihres Aufenthalts in der Villa ein besonderes Ambiente zu erreichen. In Bezug auf die Lage liegt dieses besondere Anwesen 8 km vom Flughafen Pula, 3 Autominuten von den ersten Stränden und etwa 12 Minuten vom Zentrum von Pula entfernt, was es äußerst interessant macht, wenn man bedenkt, dass die Villa selbst und alle Einrichtungen abgelegen sind nahe.

WICHTIGE TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN: Vergrabene Kabine mit Blick auf den Pool (Glaslänge 3 m). Thermostate verwenden Wi-Fi-Technologie, was bedeutet, dass sie über eine Anwendung mit einem Smartphone gesteuert werden können. Heiz- und Kühlsystem – Bodenventilator-Konvektoren (exklusiv auf Bestellung für dieses Haus hergestellt) von Vogel & Noot, dann Wand-Gebläsekonvektoren durch die gesamte Wärmepumpe. Intelligentes Eingangsschloss für mehr Sicherheit. Die Beleuchtung wird durch Berührung mit Rauchreglern und Berührungsschaltern ein- und ausgeschaltet. Beheizter Pool mit Düsen (Jacuzzi). 9 Kameras, die jede Ecke des Hauses abdecken. Das Alarmsystem wird zur Erkennung von Feuer und Gas und für höchste Sicherheit einen Laser eingesetzt. Es wird ein Bewegungsmeldersystem installiert (kann je nach Kundenwunsch möglich sein oder auch nicht) Ladegerät für Elektroautos Italienische Keramik Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23882

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516722

Agency ref id: 23882