

## ISTRA, GROŽNJAN - Kamena samostojeća ruševina s velikim građevinskim zemljištem u cjelini, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GROŽNJAN - Kamena samostojeća ruševina s velikim građevinskim zemljištem u cjelini
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6046 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	12.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, GROŽNJAN – Eine freistehende Steinruine mit einem großen Baugrundstück insgesamt Grožnjan ist ein kleiner Ort in Istrien, aber von großer kultureller Bedeutung, nicht nur in Kroatien, sondern auch international. Er lebt seine Sommermonate sehr intensiv. Jedes Jahr Anfang Mai verwandeln sich die kleinen Straßen und Plätze von Grožnjan in einen wahren Kunstort. Es öffnet seine Sommermusikakademien für junge Menschen, seine Kunst-, Tanz- und Theaterworkshops unter der Leitung renommierter Experten und Lehrer. Hier trifft man auf viele berühmte Namen aus der Welt der Musik, Kunst und des Theaters. Grožnjan ist eine kleine Stadt, die auch dafür bekannt ist, die Umwelt zu bewahren
----------------------------	--

und zu schützen und sich um die Bewahrung des typischen und traditionellen istrischen Erbes zu bemühen. Nicht weit von dieser schönen Stadt entfernt wartet eine Steinruine auf einen neuen Besitzer. Das alte Gebäude hat eine Fläche von 192 m<sup>2</sup>, ist angelegt und hat großes Potenzial, in Zukunft eine wunderschöne Steinvilla zu werden. Der Blick vom Grundstück reicht bis zur nahegelegenen Kirche und den Hügeln in der Ferne. Das Haus verfügt über eine große Gartenfläche von 6.046 m<sup>2</sup> und befindet sich insgesamt in der Bauzone, was dem zukünftigen Eigentümer den Bau eines wunderschönen Villenkomplexes mit zusätzlichen Einrichtungen ermöglicht. Das Anwesen verfügt über 3 markierte Zufahrtsstraßen, Wasser und Strom. GELEGENHEIT!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23447

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516728

Agency ref id: 23447