

Istra, Marčana, okolica, prekrasna kamena tradicionalna vila sa bazenom, mirna lokacija, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Marčana, okolica, prekrasna kamena tradicionalna vila sa bazenom, mirna lokacija

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	950 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	11.09.2023

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Divšići
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla im traditionellen Stil mit einer Fläche von 270 m², gebaut auf einem Grundstück von 950 m². Die Villa wurde im Jahr 2012 gebaut. Bei der Konstruktion wurden hochwertige Materialien verwendet und die Ausführung nach hohen Standards durchgeführt. Die Villa liegt an einem kleinen, ruhigen Ort, der Ruhe ausstrahlt und eine wunderschöne Landschaft bietet, nur wenige Kilometer von der größeren Stadt (Vodnjan) entfernt. Was diese Villa neben der Architektur und dem spezifischen</p>
----------------------------	---

traditionellen Dekorationsstil besonders macht, ist die Geräumigkeit, die die Villa bietet. Im Erdgeschoss gibt es Wohnzimmer; Eingangshalle, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Unterhaltungsraum, jedes Zimmer hat Zugang zur Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette und Waschküche. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Abstellraum und Balkon. Die Zimmer sind sehr geräumig, jedes verfügt über einen Ventilator, eine Kühlbox und einen Fernseher. Die Böden in den Zimmern sind aus Holzparkett. Neben dem Kamin und den Klimaanlageanlagen wird die Villa neben den Schlafzimmern auch über eine elektrische Fußbodenheizung beheizt. Auch zur Warmwasserbereitung werden Solarkollektoren eingesetzt. Der Außenbereich bietet einen wunderschön angelegten Garten mit mediterranen Pflanzen. Der Hof ist eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Der Pool ist geräumig, hat eine Fläche von 43 m² und ist für die Heizung vorbereitet. Automatische Rasenbewässerung. Die Villa ist außerdem mit einer Videoüberwachung ausgestattet. Es wird komplett möbliert verkauft. Eine perfekte Immobilie, komplett ausgestattet für ein ruhiges Leben in der Nähe aller Einrichtungen und dennoch in völliger Ruhe und Stille abseits des Stadtrubels. Geschäft und Restaurant liegen in einer Entfernung von 3,5 km. Alle weiteren Einrichtungen wie Supermarkt, Bank, Post, Apotheke, Kindergarten, Tankstelle in einer Entfernung von 8 km. Die nächsten Strände sind 9 km entfernt (Krnica, Duga Uvala) ID CODE: 78

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516743

Agency ref id: 78