

## Ližnjan, luksuzan stan na II. katu, potpuno namješten, POGLED NA MORE, Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Ližnjan, luksuzan stan na II. katu, potpuno namješten, POGLED NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	143 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	11.09.2023

## Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

## Zustand

Baujahr:	2021
Zustand:	Neu adaptierten

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+



## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche	Ganz im Süden Istriens liegt die Stadt Ližnjan mit Blick auf das blaue Meer und
-------------	---

**Informationen:**

die Kvarner-Inseln. Das klare Meer und die gegliederte Küste machen die Küste wunderschön und deshalb ist Ližnjan zu einem sehr gefragten Touristenziel geworden. In attraktiver Lage steht in der II. Etage eine komfortable Wohnung zum Verkauf. im ersten Stock des Gebäudes, mit einer Gesamtfläche von 143 m2, bestehend aus: Flur, Wohnzimmer + Küche – die mit der Terrasse verbunden sind, 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, Badezimmer im Eingang und ein Abstellraum im letzten Stockwerk. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Parkplatz. Die Wohnung wird wie auf den Bildern gezeigt komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig. Im Wohnzimmer und in der Küche ist eine Fußbodenheizung installiert. Darüber hinaus sind in jedem Zimmer Klimaanlage installiert. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 516750

Agency ref id: 546

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177