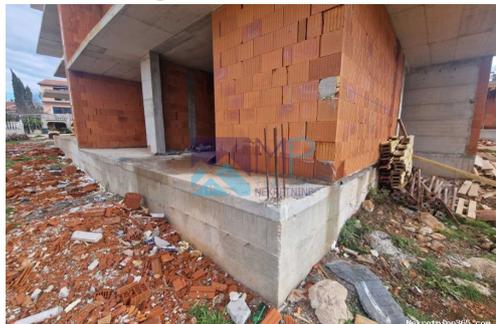


## Medulin, dvosoban stan u prizemlju s vrtom 100 m2 ,parkirno mjesto, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin,dvosoban stan u prizemlju s vrtom 100 m2 ,parkirno mjesto
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74.75 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	11.09.2023

## Zustand

Baujahr:	2022
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In einem ruhigen Wohnviertel von Medulin wird ein neues modernes Projekt mit Wohnungen angeboten. Dies sind 6 Wohngebäude mit insgesamt 18 Wohnungen, und in jedem Gebäude gibt es drei Wohnungen, die sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und den zweiten Stock verteilen. Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung mit der Kennzeichnung "B1" mit einer Gesamtfläche von 59,99 m <sup>2</sup> . Es besteht aus Flur + Garderobe, Küche mit Esszimmer und
----------------------------	---

Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern (ein Zimmer hat Zugang zur Loggia) und Badezimmer. Die Wohnung hat auch einen Teil des Gartens von 97,52, einen Abstellraum (2,50 m<sup>2</sup>) und einen Parkplatz geben wird. Es wird eine Fußbodenheizung im Badezimmer, Flur und Wohnzimmer mit Küche sowie eine Klimaanlage pro Wohnung geben. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Schule, Kindergarten, Geschäfte, Restaurants, Cafés. Der erste Strand ist 300 Meter vom Standort der Gebäude entfernt. Während des Baus werden hochwertige Materialien auf dem Markt verwendet, alles in Absprache mit dem zukünftigen Käufer. Innerhalb der Anlage wird es einen Kinderspielplatz geben, der allen Mietern zur Verfügung stehen wird. Geplanter Baubeginn ist 03/2022, Bauende im Sommer 2023. In dieser Phase werden Reservierungen entgegengenommen und die Zahlung erfolgt in mehreren Phasen nach dem Bauverlauf.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516752

Agency ref id: 195

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177