

## MEDULIN, luksuzna novogradnja s 8 stanova, 70 m do mora! (K2), Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	MEDULIN, luksuzna novogradnja s 8 stanova, 70 m do mora! (K2)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	614 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	906 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	22
Badezimmer:	14
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	12.09.2023

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN - MEDULIN, GROSSE GELEGENHEIT FÜR INVESTITIONEN! Zum Verkauf steht ein luxuriöses neues Gebäude mit wunderschönem Blick auf das Meer in Medulin, einem der berühmtesten Touristenziele an der kroatischen Küste. Nur 70 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden sowie nur 10 Gehminuten vom Zentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt bietet Ihnen dieser exklusive Neubau eine unglaubliche Gelegenheit, im Mietbereich zu investieren – mit 8 Luxusapartments haben Sie die Möglichkeit dazu Schaffung von Luxusunterkünften für Touristen oder Langzeitmieten sowie die Möglichkeit, Wohnungen einzeln zu verkaufen. HAUPT-EIGENSCHAFTEN: • Gebäudefläche: 614,23 m<sup>2</sup> • Grundstücksfläche: 906 m<sup>2</sup> • 6 Apartments mit 2 Schlafzimmern und Wohnzimmer • 2 Wohnungen mit 1 Schlafzimmer und Wohnzimmer • großzügige Terrassen mit Blick auf das Meer • Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Gärten • Abstellraum im Keller für jede Wohnung • Parkplätze für alle Wohnungen LUXUSAUSSTATTUNG: • Fußbodenheizung für ganzjährigen</p>
----------------------------	--

Komfort • DAIKIN-Klimaanlagen • Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium mit elektrischen Jalousien mit Fernbedienung • hochwertige italienische Keramik und hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern • Sanitärartikel der Topmarken LAUFEN und HANSGROHE • LED-Beleuchtung • ORONA-Aufzug • einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren AUSGEZEICHNETE LAGE: Medulin ist eines der beliebtesten Reiseziele in Istrien und zieht das ganze Jahr über viele Gäste an. Diese Luxusapartments liegen nur wenige Schritte von wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt und bieten einen perfekten Urlaubsort. Das Zentrum von Medulin mit allen notwendigen Einrichtungen ist nur 10 Gehminuten entfernt. Ein weiterer Vorteil ist die Nähe zu Pula, das nur 10-15 Autominuten entfernt ist, sowie zum Flughafen, der 15 km entfernt ist. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die ein sicheres und profitables Projekt suchen! PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes Gebäude, schlüsselfertig, ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf auf den Namen eines in Kroatien registrierten Unternehmens ist nach dem Kauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14376

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516804

Agency ref id: 14376