

## Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 475 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 14  
Badezimmer: 4  
Preis: 900,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1632

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, Umgebung, autochthones Haus im Zentrum des Dorfes Wir verkaufen ein autochthones Haus im Zentrum eines ruhigen Dorfes. Auf einer Fläche von 475 m<sup>2</sup> befindet sich dieses schöne, geräumige Haus mit einheimischem Aussehen. Bei der Renovierung des Hauses wurde besonderer Wert auf die Beibehaltung des ursprünglichen Charmes und auf die Bewahrung einheimischer Details gelegt, und es ist sehr schwer, das Gefühl der Präsenz darin zu erfassen. Die Renovierung begann Anfang der 2000er Jahre und nach mehrjähriger Arbeit durch Renovierungsexperten erhält es sein endgültiges Aussehen. Alle möglichen Teile des Anwesens wurden erhalten, mit Ausnahme des Daches, das nach modernen Standards renoviert wurde, wobei besonderer Wert auf den Erhalt der alten Holzbalken gelegt wurde. Das Haus verfügt über Holzfenster und jedes hat einen Insektenschutz. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, eine Klimaanlage und einen Holzkamin. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss sowie zwei Treppen auf jeder Seite des Hauses, die zu den oberen Etagen führen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Toilette, aber auch eine kleine Taverne mit Kamin zum geselligen Beisammensein mit Gästen. Von der Küche gibt es einen direkten Ausgang zur Terrasse und zum Garten, wo sich ein 40 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool befindet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Badezimmer teilen. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad. Auch dieses Anwesen verfügt über ein Fitnessstudio. Umgeben von einer Gartenfläche von 3000 m<sup>2</sup> mit vielen Obstbäumen und einem kleinen Nebengebäude, das als Lagerraum dient. Diese Immobilie bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Zum Haus gehört ein 6,5 m langes Schnellboot mit eigenem Anhänger sowie ein Liegeplatz im Hafen Krnički mit Boje und einem Beiboot mit Elektromotor. Eine ideale Investitionsmöglichkeit für den Tourismus, aber auch für eine große Familie. va Immobilien bieten absolute Privatsphäre und Genuss mit allen Inhalten ID CODE: 2006-126

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516827

Agency ref id: 2006-126