

ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	804 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	F
-------------------	---

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Haus mit großem Garten und wunderschönem Blick auf das Meer, GELEGENHEIT! Wir bieten ein Familienhaus am Rande eines ruhigen Dorfes an, das ein außergewöhnliches Gefühl von Ruhe und Privatsphäre bietet. Dieses Haus, das letzte der Serie, bietet eine Gesamtbruttofläche von 260,5 m² und zeichnet sich durch seinen spektakulären Blick auf das Meer und die Umgebung aus. Darüber hinaus eröffnet das bestehende Nebengebäude die Tür zu unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiger Keller, der sich ideal für die Lagerung oder andere Zwecke eignet. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss bietet eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer und schafft so die perfekte Umgebung für Familientreffen. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Holzterasse führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer befinden. Diese Zimmer öffnen sich auf eine großzügige Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet – ein idealer Ort zum Entspannen bei Sonnenuntergang oder in den ruhigen Momenten des Morgens. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum, der an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden kann. Dieses Haus wurde gepflegt und ist bezugsfertig. Es wurde kürzlich mit einer neuen Fassade und einem neuen Dach renoviert. Auch ein Teil der Schreinerei wurde erneuert, was zu einer besseren Energieeffizienz beiträgt. Die Heizung erfolgt über einen Kaminofen im Wohnzimmer des Hauses. Die dicken Wände des Hauses sorgen für eine hervorragende Isolierung und sorgen in den Sommermonaten für eine angenehme Temperatur. Umgeben von Bauland bietet diese Immobilie die Möglichkeit für zusätzliche Erweiterungen, wie zum Beispiel eine Sommerküche oder einen Swimmingpool. Diese zusätzliche Infrastruktur macht diese Immobilie äußerst attraktiv und anpassungsfähig an die Bedürfnisse von Familien oder mögliche touristische Aktivitäten. Der wichtigste Vorteil dieser Immobilie ist die unmittelbare Nähe zum Meer. Diese Immobilie ist eine echte Chance! Eigentum 1/1. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 24094

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516913
Agency ref id: 24094