

## ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	460 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN - Schöne Luxusvilla mit Olivenhain Dank der reichen Geschichte, deren Spuren seit der Antike zu finden sind, sehr günstiges Klima und außergewöhnliche natürliche Schönheit in einer einzigartigen Kombination aus grünem Interieur und blauer Küste der Adria, Vodnjan und seiner Die Umgebung wird Sie mit ihrem Charme, ihrem kulturellen Erbe und einer Vielzahl von Aktivitäten begeistern. Vodnjan ist ein erkennbares istrisches Juwel, wenn es um erstklassige gastronomische Erlebnisse geht. Stolz ist er aber auch auf seine geschickt sanierten alten Steinhäuser. Villen in Vodnjan sind mit zusätzlichen Einrichtungen wie Swimmingpools und phantasievoll angelegten Gärten bereichert und garantieren somit einen qualitativ hochwertigen Urlaub. Das Mieten von Villen in Vodnjan wird immer beliebter, um sich während eines Besuchs in dieser Gegend zu entspannen. Genießen Sie alle Vorzüge der Früchte des Landes der roten Erde und erleben Sie unvergessliche Momente in unseren Villen. In abgeschiedener und ruhiger Lage in Vodnjan befindet sich eine wunderschöne Luxusvilla mit einer Gesamtgröße von 460 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 5800 m<sup>2</sup>. Die Villa wurde 2018 gebaut und beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien verwendet. Diese Schönheit besteht aus 2 separaten Wohnungen, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock. Beide Wohnungen verfügen über einen eigenen separaten Eingang. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Wohnung mit Wohnzimmer und Küche, Speisekammer, Bad, WC, Schlafzimmer, Fitnessraum und Sauna. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und zwei Terrassen. Das Haus als solches verfügt über insgesamt zwei Wohnzimmer, eine Küche, vier Schlafzimmer, fünf Badezimmer, eine Toilette, einen separaten Bereich mit Fitnessraum und Sauna, drei Vorratskammern und eine separate Taverne. Im Hof befindet sich ein großer Pool von 35 m<sup>2</sup> und direkt daneben eine Taverne mit Kamin. Was diese Villa sehr interessant macht, ist die Tatsache, dass sie über 5800 m<sup>2</sup> Garten verfügt, auf dem sich ein kleiner Kinderpark, zwei Garagen, ein Grill und ein Teil des Landes mit

gepflanzten 120 Olivenbäumen befinden. Die Villa hat auch einen Olivenhain mit 120 Olivenbäumen, die 20 Jahre alt sind. Die Heizung im Haus erfolgt über Klimaanlage, und im Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, die sich in allen Räumen außer den Schlafzimmern befindet. Auf dem Dach des Hauses befinden sich Sonnenkollektoren und die Villa hat zwei separate Eingänge. Hintereingang mit 2 Autos und am Vordereingang mit Platz für 4 weitere Autos + zwei Garagen. Angesichts der Bauqualität, der Lage, in der sich diese Villa befindet, der Größe des Gebäudes und des Gartens, der Einrichtungen, die die Villa bietet, des riesigen Olivenhains, der zu dieser Immobilie gehört, ist diese Villa eine einzigartige Gelegenheit für Menschen, die ihre Liebe lieben eigene Ruhe und Natur. Die Villa kann privat genutzt, aber auch vermietet werden, da sie kategorisiert ist und bisher an Touristen vermietet wurde. Die Lage bietet Ruhe und Frieden und ist dennoch nah an allen notwendigen Grundeinrichtungen. Bei Kaufinteresse oder weiteren Informationen rufen Sie uns unter der Handynummer 098 9370 2020 an. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24091

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516916

Agency ref id: 24091