

## ŠIBENIK(OKOLICA) - Moderna novogradnja 200 metara od mora, Šibenik,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK(OKOLICA) - Moderna novogradnja 200 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	459 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Grad
Postleitzahl:	22000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Šibenik liegt im zentralen Teil der kroatischen Adriaküste, in einer malerischen, gegliederten Bucht, in die die Krka, einer der schönsten kroatischen Karstflüsse, mündet. Heute ist Šibenik das administrative – politische, wirtschaftliche und soziale – kulturelle Zentrum des Kreises Šibenik-Knin, der sich etwa 100 km entlang der Küste von Šibenik erstreckt, während sein Hinterland bis zum 45 km entfernten Fuß der Dinara reicht. In der Umgebung von Šibenik, nur 200 Meter vom Meer entfernt, steht ein moderner Neubau mit einer Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Es besteht aus vier Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 3 Badezimmern und einer Toilette. Im umzäunten Garten befindet sich ein 5x4 Meter großes Schwimmbad. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24089

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516917  
Agency ref id: 24089  
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592