

## Dubrovnik, Zaton, velika građevna parcela s neometanim pogledom na more – 1500 m2, Dubrovnik - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dubrovnik, Zaton, velika građevna parcela s neometanim pogledom na more – 1500 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1427 m<sup>2</sup>  
Preis: 392,500.00 €  
Erstellt: 12.09.2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Stadt: Dubrovnik - Okolica  
Siedlung: Zaton  
Postleitzahl: 20000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus nekretnine bietet zum Verkauf ein Baugrundstück mit Panoramablick auf die Bucht von Zaton an STANDORT Zaton – eine Vorstadtsiedlung innerhalb der Stadt Dubrovnik, gelegen in einer wunderschönen und ruhigen Bucht, die häufig von Seglern besucht wird und in letzter Zeit immer beliebter als Wahl für junge Familien wird, die sich entschieden haben, das Wohnungsproblem zu lösen. Es liegt 8 km von Dubrovnik und 30 km vom Flughafen Dubrovnik entfernt. Es ist in Zaton Mali und Zaton Veliki unterteilt, die seit langem beliebte Orte für den Bau sogenannter Ferienhäuser sind Sommerhäuser. Die meisten Gebäude in Zaton werden für den Tourismus genutzt, in den letzten Jahren wurden auch Mehrfamilienhäuser gebaut und wir glauben, dass das angebotene Grundstück unter anderem für eine solche Investition geeignet ist. **BESCHREIBUNG** Dieses Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1427 m<sup>2</sup> und liegt direkt an einer öffentlichen Straße mit der gesamten notwendigen Infrastruktur. Obwohl es eine unregelmäßige Form hat, ist es möglich, ein Rechteck mit einer Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> zu zeichnen, und laut der kürzlich erstellten Standortinformation liegt das Grundstück im bebauten Teil des Baugebiets von die Siedlung, in der Mischnutzungszone (M1). In dieser Zone überwiegt der Wohnungsbau als Hauptzweck und die mit dem Wohnungsbau einhergehenden Einrichtungen als Nebenzweck, wobei wir gastronomische und touristische Einrichtungen mit einer Kapazität von bis zu 80 Betten hervorheben können. Das Grundstück liegt an der oberen Straße, die von Zaton nach Orašac führt, ist also weit genug vom Verkehrslärm der Autobahn entfernt und der Teil des Grundstücks, der die Straße berührt, ist etwa 30 Meter lang, was die Planung sicherlich erleichtert des zukünftigen Gebäudes. Wir weisen darauf hin, dass das Grundstück auf der anderen Seite weitgehend an die Wald- und Nichtbebauungszone grenzt, sodass Privatsphäre und Kontakt zur Natur möglich sind. Für weitere Fragen, Unterlagen, Besichtigungen der Immobilie sowie Kaufbedingungen können Sie sich gerne an die Agentur wenden. Dein Angelus Immobilien ID CODE: 4485

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516944  
Agency ref id: 4485