

## VODICE, namješten troetažni stan, vrt, krovna terasa, jacuzzi, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, namješten troetažni stan, vrt, krovna terasa, jacuzzi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	147 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Grundstückfläche: 135 m<sup>2</sup>  
Preis: 514,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - In ruhiger Lage befindet sich eine neu gebaute, möblierte dreistöckige Wohnung mit einem großen Garten, 900 m vom Hangar-Strand und 1500 m vom Stadtzentrum entfernt. Die moderne Wohnung erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG. ERDGESCHOSS: Eingangsbereich, Küche-Esszimmer-Wohnzimmer bilden eine Einheit mit Zugang zur Terrasse, Badezimmer, Treppenhaus 1. STOCK: Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Wohnzimmer mit Schlafmöglichkeit, Badezimmer, Treppenhaus 2. STOCK: Dachterrasse von 46 m<sup>2</sup> - Sommerbar, Küche, Grill, Whirlpool, Treppe Die Etagen sind durch eine schöne Innentreppe verbunden, die mit hochwertigen Bodenbelägen ausgekleidet ist und über einen Glaszaun verfügt. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage. Beim Bau und der Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Produkte verwendet und ein sehr angenehmer Gesamteindruck des Gebäudes erzielt. Das Haus ist fertig und bezugsfertig. Im Erdgeschoss besteht die Möglichkeit, den Raum zu unterteilen, um ein weiteres Schlafzimmer nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers zu erhalten. Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 147 m<sup>2</sup> + Garten 135 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt 514.000 € Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: A-359-S1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516950

Agency ref id: A-359-S1

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522