

Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Svetvinčenat, predivna kuća sa četiri spavaće sobe i bazenom, okružena potpunim mirom

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	615 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	13.09.2023

Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Svetvinčenat, am Rande einer der Siedlungen der Gemeinde Svetvinčenat, umgeben von Natur und völliger Ruhe, befindet sich dieses schöne Haus von 220 m ² auf einem Grundstück von 615 m ² . Das Haus wurde 2018 fertiggestellt und wird pro Saison erfolgreich für touristische Zwecke vermietet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit
----------------------------	--

Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Für die Beheizung sorgen Klimaanlage, zudem erfolgt die Vorbereitung von Rohren – die erste Stufe für die Zentralheizung (Heizkörper). Im intimen Garten gibt es einen 36 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese. Neben dem Zaun befindet sich eine hohe Hecke aus Zypressen, die absolute Privatsphäre zum Genießen und Ausruhen bietet. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, Parkplätze befinden sich im Hof. Das Haus wird möbliert verkauft. Perfekte Ferienimmobilie für alle Liebhaber von Natur und Ruhe. Der Strand ist 15 Autominuten entfernt. Entfernung vom Restaurant, Markt - 3,5 km Der erste größere Ort ist 10 km entfernt (Supermarkt, Bank, Kindergarten, Apotheke, Tankstelle...) Zentrum der Renaissancestadt Svetvinčenat - 8 km Gute Straßenverbindung mit ganz Istrien - Ein-/Ausfahrt istrisches Epsilon 10 km vom Haus entfernt. Tolle Immobilie für Investitionszwecke. ID CODE: 81

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517138

Agency ref id: 81

Kontakt Telefon: 098890958