

## Belveder, praktičan stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Belveder, praktičan stan na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	42 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	25 m <sup>2</sup>

Preis: 135,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1909



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Belveder  
Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine schöne und praktische Wohnung im Stadtteil Belveder, ideal für ein komfortables Leben in der Nähe des Stadtzentrums! Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten – eine geräumige Wohnung von 42 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer und allem Komfort, den Sie suchen. Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums, sodass Sie schnell alle notwendigen Einrichtungen erreichen und dennoch weit genug entfernt sind, um Ruhe und Frieden zu genießen. **\*\*Grundlegende Informationen zur Wohnung:\*\*** Standort: Kwart Belveder Wohnfläche: 42 m<sup>2</sup> Zusammensetzung: Flur, Küche mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer Aussicht: Meerblick Terrasse: Kleine Eingangsterrasse zur Nutzung Böden: Hochwertiges Bambus- und Eichenparkett Möbel: Im Preis inbegriffen Zusätzliche Vorteile: - Gemeinsamer Hof mit Garten: Jeder Mieter hat seinen eigenen Gartenanteil von ca. 25 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen oder für Gartenaktivitäten. - Parken gelöst: Mieter teilen sich die Parkplätze nach mündlicher Vereinbarung, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen. - Nähe zum Zentrum: Das Stadtzentrum erreichen Sie in nur 12 Minuten zu Fuß, wodurch Sie alle Geschäfte, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten bequem erreichen. - Die Wohnung ist gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand, sofort bezugsfertig. Dies ist eine Gelegenheit, die Ihnen ein perfektes Leben im ruhigen Viertel Belveder mit einfachem Zugang zu allen Einrichtungen der Stadt ermöglicht. Die Wohnung ist

geräumig, gepflegt und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Mit der im Preis enthaltenen Möblierung können Sie sofort einziehen und alle Vorzüge dieser Wohnung genießen. Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Besichtigung der Wohnung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter Tel. 098 967 24 64. Lassen Sie sich die Gelegenheit für Ihr neues Zuhause in Belvedere nicht entgehen! ID CODE: ID11404

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517189

Agency ref id: ID11404