

MOŠĆENIČKA DRAGA, moderna mediteranska villa s bazenom blizu mora, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	MOŠĆENIČKA DRAGA, moderna mediteranska villa s bazenom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	202 m ²
Grundstücksgröße:	507 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.09.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MOŠĆENIČKA DRAGA Eine wunderschöne neu erbaute Villa im modernen mediterranen Stil mit offenem Meerblick befindet sich in der zweiten Reihe am Meer in Mošćenička Draga. Diese neu erbaute Villa (Fertigstellung im Juni 2023) ist wie geschaffen, um die mediterrane Umgebung, die Pinien und den Geruch des Meeres in vollen Zügen zu genießen. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Swimmingpool, Whirlpool und Außendusche mit Blick auf das Meer. Die Fortsetzung der Terrasse führt zu einem Mini-Spa-Bereich mit Sauna und Außendusche. Auf dieser Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad,
----------------------------	---

während sich die restlichen drei Zimmer mit Bad im Obergeschoss befinden. Jedes Zimmer hat einen Blick auf das Meer. Die Villa verfügt über moderne Architektur und Dekoration, hochwertige Materialien und Ausstattung, es wurden Möbel verwendet. Im gesamten Haus gibt es eine Fußbodenheizung, die Böden bestehen aus Mikrozement (was die Wartung erleichtert), während die Kühlung/Heizung über einen Haartrockner erfolgt. Der Energieausweis ist A+. Es gibt mehrere Parkplätze im Hof. Der erste Strand ist 5 Gehminuten vom Haus entfernt. Die Villa liegt 5 Autominuten vom Zentrum von Mošćenička Draga und etwa 20 Minuten von Opatija entfernt und bietet Ruhe und Privatsphäre in einer wunderschönen Kvarner-Umgebung. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 14388

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517215

Agency ref id: 14388