

EKSKLUZIVA AGENCIJE - Istarska kamena vila, Gračišće, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVA AGENCIJE - Istarska kamena vila, Gračišće
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	978 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	14.09.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Gračišće
Siedlung: Gračišće
Postleitzahl: 52403

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine wunderschöne Steinvilla zum Verkauf in Zentralistrien, in der wunderschönen Gemeinde Gračišće. Die Villa liegt in einem kleinen Dorf mit nur wenigen Nachbarhäusern, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Was dieses Anwesen auszeichnet, ist die Berührung mit der unberührten Natur, die Villa selbst liegt am Rande der Bauzone und ist von einem wunderschönen Wald umgeben. Solche Orte sind Gold wert, denn Ruhe, Natur und saubere Luft sind nur einige der Vorteile des Lebens in Zentralistrien, das immer noch unkommerziell, nicht überfüllt und seinem historischen Charme treu bleibt. Diese Villa wurde im 20. Jahrhundert erbaut, aber 2007 renoviert, als die jetzigen Eigentümer die „Antiquität“ kauften und daraus eine wunderschöne Steinvilla mit dem klassischen istrischen Touch bauten. Die Eigentümer kauften die Immobilie im Jahr 2005 und die Renovierung selbst dauerte zwei Jahre (Fotos des Renovierungsprozesses werden am Ende der Bilder in der Anzeige gezeigt). Die Idee bestand nicht darin, die Immobilie zu modernisieren, sondern damit die Funktionalität wiederherzustellen möglichst ursprüngliche lokale Elemente. Die Villa selbst ist in 3 Etagen unterteilt, Erdgeschoss, erste Etage und zweite Etage, und verfügt über 3 verschiedene Eingänge zur Villa (ein Eingang im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock). Das Erdgeschoss ist als separate Wohnung konzipiert, die über eine

Innentreppe mit dem Rest der Villa verbunden ist. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem geräumigen Schlafzimmer. Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit Esstisch befinden. Wir steigen die Treppe vom Esszimmer in den zweiten Stock hinauf, wo sich ein Schlafbereich befindet, der aus zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Kinderzimmer besteht. In diesem Bereich finden wir auch ein Badezimmer. Zum Heizen und Kühlen stehen im Erdgeschoss und im ersten Stock Klimaanlage und elektrische Heizkörper sowie ein Kamin zur Verfügung. Das gesamte Innere der Villa ist mit Steinwänden, Holzmöbeln und -schreinereiarbeiten, Holzdecken und -balken, Keramik klassischer istrischer Steinhäuser, hohen Decken und Holztreppe dekoriert. Die Zwischengeschosskonstruktion besteht aus Beton, ist jedoch mit Holzbalken und Tafelungen verziert, um einen Eindruck von der Ursprünglichkeit Istriens zu vermitteln. Der Eingang zum Hof der Villa ist durch ein Stahltor und Steinsäulen gesichert, der andere Teil des Hofes ist von einem grünen Zaun umgeben, während der Teil des Hofes, in dem sich der Swimmingpool und die Liegestühle befinden, von einem Eisenzaun begrenzt ist und ein grüner Zaun, so dass das Äußere mit dem den Hof umgebenden Wald harmoniert. Bisher wurde die Villa für den persönlichen Genuss, den Charme der Schönheit Zentralistriens und zur touristischen Vermietung genutzt. Immobilien ID: M-0633 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517228

Agency ref id: M-0633

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881