

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 516 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1011 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,750,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer! Diese beeindruckende Villa zeichnet sich durch ihr einzigartiges modernes Design aus, angereichert mit authentischen Steinteilen und Holzelementen, was zu einer perfekten Mischung aus Stil und Funktionalität führt und sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Seine modernen Linien und Formen verschmelzen elegant mit natürlichen Elementen und schaffen Harmonie zwischen Tradition und Innovation. Große Glaswände lassen viel natürliches Licht in jede Ecke des Raums fallen und schaffen so ein Gefühl von Geräumigkeit und Harmonie mit der Umgebung. Besonders hervorzuheben sind die Öffnungen im Dach, die sich oberhalb der Treppe über die gesamte Länge erstrecken. Öffnungen im Dach tragen nicht nur zur natürlichen Beleuchtung bei, sondern bieten auch eine einzigartige Gelegenheit, Freiheit und Verbundenheit mit der Atmosphäre und den natürlichen Elementen zu erleben und einen Blick auf den Sternenhimmel bei Nacht zu ermöglichen. Der Infinity-Pool ist das zentrale Element dieser modernen Villa und erweckt den Eindruck, als würde das Wasser mit dem Himmel oder dem Meer in der Ferne verschmelzen. Eine der Wände des Pools besteht aus transparentem Glas, was einen einzigartigen visuellen Effekt erzeugt. Direkt neben dem Pool, nur durch transparentes Glas getrennt, befindet sich eine Feuerstelle, eine weitere bezaubernde Ergänzung, die zum Gesamtambiente der Villa beiträgt. Die Feuerstelle auf Poolebene sorgt für Wärme und eine romantische Atmosphäre und ist somit ein idealer Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Abends reflektiert das Licht der Flamme die Glaswand des Pools und erzeugt ein faszinierendes Lichtspiel. Die Villa bietet außerdem viele luxuriöse Einrichtungen, darunter eine elegante Sauna mit Sternenhimmel und einen Whirlpool im Freien. Mit vier geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Meerblick, bietet es die perfekte Unterkunft für Familien oder Gäste. Ein großes Wohnzimmer mit offenem Raum zum Esszimmer und zur Küche vermittelt ein Gefühl von Geräumigkeit und Komfort. Darüber hinaus gibt es auch einen Billardraum, eine Doppeltreppe und viele moderne technische Features wie Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe, Sonnenkollektoren und einen beheizten Pool mit Wärmepumpe. Diese luxuriöse Villa liegt im idyllischen westlichen Teil Istriens und bietet einen idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag. Die Nähe zu Weingütern, renommierten Restaurants und Olivenölproduzenten sorgt dafür, dass die zukünftigen Eigentümer neben der Schönheit der Villa selbst und der Natur auch hervorragende gastronomische und önologische Erlebnisse genießen können. Mit einer Gesamtfläche von Erdgeschoss + Obergeschoss von 306 m<sup>2</sup> und

überdachten Terrassen im Erdgeschoss von 70 m<sup>2</sup> und nicht überdachten Terrassen von 82 m<sup>2</sup>, mit einem Swimmingpool von 50 m<sup>2</sup> und einer Feuerstelle von 10 m<sup>2</sup> bietet diese Villa viel Platz für luxuriöses Wohnen. Außerdem ist das Grundstück vollständig eingezäunt und begrünt, mit automatischer Gartenbewässerung und einem Ladegerät für Elektrofahrzeuge sowie vier Parkplätzen, die das Gesamtpaket an Luxus und Komfort dieser luxuriösen Villa vervollständigen. Während der Bauphase kann der zukünftige Käufer Änderungen an Trennwänden, tragenden Wänden, Verkleidungen, Sanitäranlagen, Farben und dergleichen vornehmen. Die Mehrwertsteuer ist im Preis der Villen inbegriffen! ID CODE: 1022-668

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517247

Agency ref id: 1022-668