

## ISTRA, POREČ - Moderan stan s pogledom na more, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderan stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ – Modernes Apartment mit Meerblick Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ
----------------------------	--

kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welten zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen, die dies mit sich brachte Die istrische Stadt hat viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben. An einem wunderschönen Ort in der Nähe von Poreč und nur 1600 Meter vom Meer entfernt steht eine schöne Wohnung zum Verkauf, die sorgfältig eingerichtet wurde. Dieses schöne kleinere Wohngebäude besteht aus nur 4 Wohnungen und einem Büroraum, verteilt auf 3 Etagen. Die Wohnung 4 befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 57,78 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer aus haben Sie Meerblick. Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, alle anderen Räume verfügen über Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Es besteht die Möglichkeit, einen Schornsteinanschluss anzuschließen, sodass Sie über zusätzliche Heizquellen verfügen oder einen Kamin für mehr Atmosphäre installieren können. Jede Ecke dieser Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, mit hochwertiger Ausstattung und eleganten Details, die eine warme und angenehme Wohnatmosphäre schaffen. In der gesamten Wohnung ist hochwertige italienische „Marca Corona“-Keramik verbaut. Die Zimmerei besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas und alle Fenster haben Fensterläden aus Aluminium. Möbel sind im Preis inbegriffen. Die Wohnungen unterliegen der Mehrwertsteuer und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Alle Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnung stellt eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als finanzielle Investition zur Miete dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24165

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517362

Agency ref id: 24165