

CRIKVENICA (okolica) - Savršena vila s pogledom na more!, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA (okolica) - Savršena vila s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA (Umgebung) – Perfekte Villa mit Meerblick! Wir verkaufen die interessantesten Villen im Landesinneren der Riviera von Crikvenica, 6 km vom Meer entfernt. Die Villa liegt am Grüngürtel mit Panoramablick auf das Meer, den See und die Umgebung. Es liegt erhöht gegenüber der Hauptstraße, sodass Intimität garantiert ist. Gebaut im Jahr 2023 und mit allen Unterlagen zum Verkauf. Die Villa besteht aus: - Erdgeschoss - geräumiger Garage, Maschinenraum, Abstellraum und Innentreppe zum Zugang zum Wohnbereich der Villa, Wellnessbereich mit Sauna - 1. Stockebene - „Open Space“-Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Spielzimmer, großzügige überdachte Terrassen und Swimmingpool - Ebene der 2. Etage - drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Terrasse/Balkon Der Investor hat die Villa auf höchstem Niveau ausgestattet: - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (jedes Zimmer kann separat beheizbar) - alle Räume sind klimatisiert, - Solaranlage, - Videoüberwachung, - Alarmanlage, - Musikanlage durch die Decken und außerhalb des Hauses, - elektrische Jalousien, - Gemälde eines akademischen Malers an den Wänden Ein Anwesen verdient Ihre Aufmerksamkeit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24142

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517369
Agency ref id: 24142
Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003