

## CRIKVENICA (okolica) - Savršena vila s pogledom na more!, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA (okolica) - Savršena vila s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA (Umgebung) – Perfekte Villa mit Meerblick! Wir verkaufen die interessantesten Villen im Landesinneren der Riviera von Crikvenica, 6 km vom Meer entfernt. Die Villa liegt am Grüngürtel mit Panoramablick auf das Meer, den See und die Umgebung. Es liegt erhöht gegenüber der Hauptstraße, sodass Intimität garantiert ist. Gebaut im Jahr 2023 und mit allen Unterlagen zum Verkauf. Die Villa besteht aus: - Erdgeschoss - geräumiger Garage, Maschinenraum, Abstellraum und Innentreppe zum Zugang zum Wohnbereich der Villa, Wellnessbereich mit Sauna - 1. Stockebene - „Open Space“-Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Spielzimmer, großzügige überdachte Terrassen und Swimmingpool - Ebene der 2. Etage - drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Terrasse/Balkon Der Investor hat die Villa auf höchstem Niveau ausgestattet: - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (jedes Zimmer kann separat beheizbar) - alle Räume sind klimatisiert, - Solaranlage, - Videoüberwachung, - Alarmanlage, - Musikanlage durch die Decken und außerhalb des Hauses, - elektrische Jalousien, - Gemälde eines akademischen Malers an den Wänden Ein Anwesen verdient Ihre Aufmerksamkeit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24142

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517369  
Agency ref id: 24142