

## CRIKVENICA - Vila na odličnoj lokaciji!, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Vila na odličnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	440 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	430 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	9
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA - Villa in toller Lage! Wir verkaufen eine wunderschöne Villa in toller Lage in Crikvenica, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Die Villa besteht aus 8 Wohneinheiten, von denen 5 für eine erfolgreiche touristische Vermietung
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

genutzt werden. Es liegt 5 Gehminuten vom Strand und weniger als 10 Gehminuten vom Zentrum von Crikvenica entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Einzimmerwohnungen und ein Studioapartment. Im 1. und 2. Stock befinden sich zwei Einzimmerwohnungen jeweils mit Balkon und Meerblick. Oben befindet sich ein Penthouse, das von den Eigentümern genutzt wird und nicht zur Vermietung dient. Die Villa ist komplett eingerichtet und angepasst. In absoluter Privatsphäre befindet sich an der Südfassade des Gebäudes ein Swimmingpool, während sich auf der Nordseite mehrere Parkplätze befinden. Der größte Vorteil ist die Lage! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23915

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517376

Agency ref id: 23915