

## Istra, Svetvinčenat, prekrasna moderna kuća sa bazenom, mirna lokacija, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
Vorname: Weiba  
Nachname: Adria  
Firmenname: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Zusätzliche info@weiba-adria.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Svetvinčenat, prekrasna moderna kuća sa bazenom, mirna lokacija  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	449 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	775,000.00 €
Erstellt:	14.09.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Svetvinčenat, ein schönes modernes Haus zum Verkauf mit einer Wohnfläche von 220 m <sup>2</sup> auf einem Grundstück von 449 m <sup>2</sup> . Das Haus liegt in einer kleinen, ruhigen Siedlung, nur 2 km von der historischen Stadt Svetvinčenat entfernt. Das Haus wurde 2018 erbaut und ist mit einem modernen Innen- und Außendesign (Kombination aus Stein und modernen Details) ausgestattet. Die Innenräume bestehen aus; Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof, wo sich ein 34 m <sup>2</sup> großer Pool befindetet, Küche mit Esszimmer, Badezimmer und Billardzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick ins
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grüne. Auf der Terrasse im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Sommerküche mit Grill. Der Hof ist komplett eingezäunt und begrünt. Zwei Parkplätze befinden sich im Hof. Das Haus wird pro Saison für touristische Zwecke vermietet und verfügt über eine sehr gute Auslastung und Bewertungen, sodass das Haus auch eine ideale Immobilie für Investitionszwecke ist. Die Umgebung bietet genügend Ruhe und liegt dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen; Markt, Restaurant, Café-Bar, Postamt - innerhalb von 2 km vom Haus entfernt Die nächste größere Stadt ist 9 km vom Haus entfernt (Kindergarten, Supermarkt, Bank, Schule...) Die Strände liegen in einer Entfernung von 18 km. Gute Straßenverbindung mit allen Städten Istriens. Ausfahrt zur Autobahn - 9 km. Eine wunderbare Immobilie sowohl für den Urlaub als auch für Einnahmen aus dem Tourismus. ID CODE: 80

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517379

Agency ref id: 80