

## KRK- Luksuzni stan s bazenom i pogledom na more, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	KRK- Luksuzni stan s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	25 m <sup>2</sup>
Preis:	833,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Luxusapartment mit Swimmingpool und Meerblick in einem hochwertigen Neubau mit einer beeindruckenden Fläche von 164 m<sup>2</sup> in der Stadt Krk, 350 m zu Fuß vom Meer entfernt. Es befindet sich im ersten Stock und erstreckt sich über zwei Etagen. Diese Wohnung hat einen besonderen Charme, denn die Außentreppe von der Terrasse führt zum schönen Swimmingpool auf dem Dach und bietet Ihnen die Möglichkeit, einen spektakulären Panoramablick auf das Meer zu genießen. Dieses geräumige Apartment bietet außerdem ein geräumiges Wohnzimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während sich die anderen beiden bequem ein Badezimmer teilen. Das Gefühl von Luxus und Komfort ist in jeder Ecke dieser Wohnung spürbar. Hier einige Merkmale dieses modernen Neubaus: \* Hochwertige Bauweise mit Stahlbetonwänden und -platten. \* Moderne Elektroanschlüsse und modulare Ausstattung. \* Aluminiumschreinerei und elegante Glaszäune. \* Erstklassige Holztüren mit unsichtbaren Beschlägen für Innenräume. \* 10 cm Fassadenschicht mit hochwertigem Silikonputz. Wärmepumpen (Fußbodenheizung) und Klimaanlage sorgen für Behaglichkeit und eine angenehme Temperatur. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Dieses geräumige Apartment bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Qualität und Komfort und ist ideal für diejenigen, die eine Ferienimmobilie in der Nähe des Meeres auf der wunderschönen Insel Krk suchen. ID CODE: 684

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517448

Agency ref id: 684