

Umag okolica, kuća u izgradnji sa pogledom na more!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
 Vorname: Agencija
 Nachname: Diamond Realestate
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Über uns: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag okolica, kuća u izgradnji sa pogledom na more!
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 167 m²
 Grundstücksgröße: 105 m²
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 5
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Umag
 Siedlung: Umag
 Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Raum Umag Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Einfamilienhaus in der Nähe von Umag. Die Fläche des Hauses beträgt 167 m² und das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock sowie die Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, überdachter Terrasse und Flur. Innentreppe führen zu einer geräumigen Dachterrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen des schönen und freien Blicks auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft eignet. Auf der Dachterrasse gibt es ein weiteres Badezimmer, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Whirlpool einzubauen. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Die Terrasse im Erdgeschoss führt zum Swimmingpool mit Sonnendeck. Es gibt auch einen Parkplatz im Garten. Das Haus wird in einem sehr guten Zustand verkauft. Es besteht die Möglichkeit, ein komplett fertiggestelltes und dekoriertes Haus zu kaufen. Das Haus liegt in einer kleinen und ruhigen istrischen Stadt, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag und wunderschönen Stränden entfernt. Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés und verschiedene andere Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Da es sich um einen Neubau in ruhiger Lage handelt, wäre die Immobilie ideal für das Familienleben, aber auch für Urlaub und Tourismus. ID CODE: 1010-1591

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517469

Agency ref id: 1010-1591