

## Umag okolica, kuća u izgradnji sa pogledom na more!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag okolica, kuća u izgradnji sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 167 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 105 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Raum Umag Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Einfamilienhaus in der Nähe von Umag. Die Fläche des Hauses beträgt 167 m<sup>2</sup> und das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock sowie die Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, einen Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, überdachter Terrasse und Flur. Innentreppen führen zu einer geräumigen Dachterrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen des schönen und freien Blicks auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft eignet. Auf der Dachterrasse gibt es ein weiteres Badezimmer, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Whirlpool einzubauen. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Die Terrasse im Erdgeschoss führt zum Swimmingpool mit Sonnendeck. Es gibt auch einen Parkplatz im Garten. Das Haus wird in einem sehr guten Zustand verkauft. Es besteht die Möglichkeit, ein komplett fertiggestelltes und dekoriertes Haus zu kaufen. Das Haus liegt in einer kleinen und ruhigen istrischen Stadt, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag und wunderschönen Stränden entfernt. Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés und verschiedene andere Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Da es sich um einen Neubau in ruhiger Lage handelt, wäre die Immobilie ideal für das Familienleben, aber auch für Urlaub und Tourismus. ID CODE: 1010-1591

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517469

Agency ref id: 1010-1591

Kontakt Telefon: +38552210824