

## Središnja Istra, tri kuće na prostranoj okućnici, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Središnja Istra, tri kuće na prostranoj okućnici  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 5000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 6  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2014

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pićan  
Siedlung: Pićan

Postleitzahl: 52332

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zentralistrien, drei schöne Häuser auf einem großzügigen Grundstück Im Herzen Istriens verkaufen wir drei charmante Ferienhäuser auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 5000 m2. Das erste Haus besteht aus einem Wohnzimmer, das Ihnen das Vergnügen bietet, sich zu entspannen und Kontakte zu knüpfen, einer ausgestatteten Küche und einem Esszimmer. Es verfügt über vier Schlafzimmer und jedes über ein eigenes Badezimmer. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 190 m2. In einem weiteren Anwesen von 120 m2 gibt es im ersten Stock eine Küche mit Esszimmer und einen Raum, der als Spielzimmer genutzt wird, und im zweiten Stock gibt es zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Das dritte Haus verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, wo Sie gerne Mahlzeiten zubereiten können. Das Problem der Heizung und Kühlung wird in allen Immobilien durch installierte Klimaanlage gelöst. Der Hof mit einer Gesamtfläche von 5.000 m2 bietet acht Parkplätze, einen großen Swimmingpool von 32 m2. Neben dem Swimmingpool gibt es eine große überdachte Terrasse mit einem Außenesszimmer, in dem es auch einen Grill gibt, und bietet auch zahlreiche Freizeitaktivitäten. Das Anwesen verfügt über ein etabliertes Tourismusunternehmen und bietet künftigen Eigentümern die Weiterführung der Arbeiten. Diese Immobilie ist eine komplette touristische Investition und wird sich in kurzer Zeit amortisieren. ID CODE: 2006-128

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517479

Agency ref id: 2006-128