

Premantura, Raskošna Smart Villa Blizu Mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Premantura, Raskošna Smart Villa Blizu Mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 218 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3
Preis: 820,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Premantura

Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Premantura Nicht weit von den wunderschönen Stränden von Premantura entfernt steht diese ebenso schöne, elegante Villa zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Die ersten Strände und Felsen sind nur wenige Autominuten entfernt und alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Medulin und Pula sind eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 218m² auf einem Grundstück von 500m². Es besteht aus zwei Etagen, in der unteren Etage befinden sich eine Waschküche, eine Gästetoilette, eine elegant eingerichtete offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. In der unteren Etage befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die neben ihrem Badezimmer jeweils auch über eine eigene Terrasse verfügen. Der Garten verfügt über einen 24 m² großen Swimmingpool, der an Sommertagen zur Erfrischung einlädt, eine Außentoilette, einen Maschinenraum, ein Gartenhaus und einen Parkplatz mit elektrischem Ladegerät. Diese einzigartige Villa ist die richtige Wahl für alle, die ein Stück Luxus und Komfort an einem wunderbaren Ort umgeben von Natur, Tierwelt, wunderschönen Stränden und unzähligen Abenteueraktivitäten suchen. Daher stellt es auch eine hervorragende Investition dar, da es sehr gute Einnahmen aus der touristischen Vermietung generiert. ID CODE: 1037-86

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517484

Agency ref id: 1037-86