

## Fažana, okolica, moderna kuća na odličnoj lokaciji, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fažana, okolica, moderna kuća na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 597 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 790,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Fažana, Umgebung, in einer kleinen Stadt Peroj in einer ruhigen Straße verkaufen wir dieses moderne Haus für Urlaub und Wohnen. Peroj liegt nur 3 km vom sehr beliebten Fažana entfernt, während es 4 km von Vodnjan und 12 km von Pula entfernt ist. In den letzten Jahren ist Peroj aufgrund des breiten touristischen Angebots und aller Einrichtungen, die für eine hohe Lebensqualität benötigt werden, wie Schule, Kindergarten, Geschäfte ..., zu einem immer beliebteren Wohn- und Erholungsort geworden. Schöne Strände und das Meer an etwa 550m. Dieses neue moderne Haus mit Swimmingpool erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein offenes Raumkonzept mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Sommerküche sowie einem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Innerhalb des Gartens gibt es einen Parkplatz für zwei Autos. Neben dem Haus befindet sich ein überdachter Aufenthaltsraum. Der Bau und das Design dieses Hauses sind sorgfältig geplant und mit großer Sorgfalt konzipiert. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe ausgeführt. Aufgrund seiner Lage wäre dieses Haus ein ausgezeichnetes Touristenobjekt und würde die investierten Mittel schnell zurückzahlen. Auch weil es in einer ruhigen Gegend liegt, kann es ein großartiges Anwesen für eine größere Familie sein. ID CODE: 1018-501

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517486  
Agency ref id: 1018-501  
Kontakt Telefon: +3852210824