

## Fažana, okolica, atraktivna nova kuća u mirnoj ulici, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fažana, okolica, atraktivna nova kuća u mirnoj ulici  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 618 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 790,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Fažana, Umgebung, 12 km von Pula und 4 km von Vodnjan und nur 3 km von der touristischen Perle Fažana entfernt liegt die kleinere Stadt Peroj, die in den letzten Jahren zu einem immer begehrteren Wohn- und Erholungsort geworden ist. Es bietet seinen Bewohnern und Gästen einen reichen Inhalt für eine hohe Lebensqualität und Freizeit wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Schule, Kindergarten und schöne Strände. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Straße nur ca. 550m vom Meer entfernt. Dieses neue Haus mit Swimmingpool erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein offenes Raumkonzept mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Sommerküche sowie einem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Innerhalb des Gartens gibt es einen Parkplatz für zwei Autos. Neben dem Haus befindet sich ein überdachter Aufenthaltsraum. Der Bau und das Design dieses Hauses sind sorgfältig geplant und mit großer Sorgfalt konzipiert. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe ausgeführt. Aufgrund seiner ruhigen Lage kann dieses neue Haus ein ideales Familienhaus sowie eine Investition als Ferienhaus sein, da es die investierten Mittel sehr schnell zurückzahlen würde. ID CODE: 1018-500

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517487  
Agency ref id: 1018-500  
Kontakt Telefon: +38552210824