

## PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 440 M2, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 440 M2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	440 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1986 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	15.09.2023

### Zustand

Baujahr:	2013
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Juršići  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, VILA, SVETVINČENAT, 440 M2 Prodajemo prekrasnu Vilu u Svetvinčentu veličine 440 m2 s okućnicom veličine 1985 m2. Vila se sastoji od: Podruma (konoba i vinoteka), prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase), prvog kata (dvije sobe, svaka s kupaonicom i velikim balkonima). Veliki bazen površine 60 m2 (10 x 6 metara) nalazi se u uređenom vrtu s 4 palme, 38 maslina, voćke... uz ogradu su posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi i 2 bora cedar. Ispred vile se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m2. U finalnoj fazi je izgradnja garaže i drvarnice veličine 50 m2. Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj moguće otkupiti uz doplatu po dogovoru. Cijena: 980.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 4381

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517549  
Agency ref id: 4381