

## Kuća PRODATO!! Prodaja kuće sa tri etažirana stana, Premantura, Medulin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća PRODATO!! Prodaja kuće sa tri etažirana stana, Premantura  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 176 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 374 m<sup>2</sup>  
Preis: 370,000.00 €  
Erstellt: 15.09.2023

### Zustand

Baujahr: 1983



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Verkauf eines wunderschön eingerichteten Einfamilienhauses mit dreistöckigen Wohnungen, Gesamtnettonutzfläche 176,59 m<sup>2</sup>, mit Blick auf das Meer, das in attraktiver Lage, im südlichsten und sonnigsten Teil Istriens, in Premantura, gebaut wurde. Im Obergeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 104,02 m<sup>2</sup>, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Terrassen mit Meerblick besteht. Vor dem Eingang dieser Wohnung befindet sich eine überdachte Loggia und eine Pergola aus kanadischen Weinreben, die im Sommer den ganzen Tag über angenehmen Schatten spendet. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich 2 Wohnungen. Wohnung mit einer Fläche von 47,07 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Wohnung von 25,50 m<sup>2</sup> bestehend aus einem Zimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Vor jeder Wohnung im Untergeschoss befindet sich eine nicht überdachte Terrasse. Alle drei Wohnungen sind mit neuen Möbeln und neuen Küchengeräten ausgestattet, verfügen über LED-Fernseher, terrestrische und SAT-Antenne und superschnelles Internet und sind durch Videoüberwachung mit 7 Außenkameras und einer Alarmzentrale gesichert. Die Wohnungen sind klimatisiert und an Wintertagen kommen sparsame Thermor-Elektroheizkörper zum Einsatz, während die größte Wohnung über einen modern gestalteten Holzkamin verfügt. Das gesamte Haus ist von einem gepflegten Garten umgeben, der mit Zypressen, Granatäpfeln, Oliven, Feigen, Lorbeer und anderen dekorativen mediterranen Pflanzen geschmückt ist und im Vergleich zu benachbarten Gebäuden ein Gefühl von Komfort und Privatsphäre vermittelt. Es gibt einen Parkplatz auf dem Grundstück und zwei weitere Parkplätze vor dem Straßenzaun. Die Gesamtfläche des eingezäunten Grundstücks beträgt 374 m<sup>2</sup>. In unmittelbarer Nähe befindet sich der geschützte Naturpark Kap Kamenjak. Die Immobilie kann sofort bezogen werden. Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517604

Agency ref id: 16152