

ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	950 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Luxusvilla mit erstklassiger Ausstattung Wie aus einem Märchen liegt die schöne Renaissancestadt Svetvinčenat auf einem schroffen Plateau, umgeben von Wäldern, Weiden und Weinbergen. Svetvinčenat liegt auf 310 Metern Höhe im Süden Zentralistriens und wird von einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens dominiert. In der Gemeinde Svetvinčenat gibt es 22 Siedlungen, die mit natürlicher Schönheit, reichem historischen und kulturellen Erbe, künstlerischen Manifestationen sowie kulinarischem und gastronomischem Tourismus geschmückt sind. Diese Luxusimmobilie steht in einer der Siedlungen der Gemeinde Svetvinčenat zum Verkauf. Es ist 19 km von der Arena in Pula und 22 km von der Kirche St. Euphemia in Rovinj entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist Pula, 22 km von der Villa entfernt. Es liegt in einer ruhigen und erholsamen Umgebung und bietet seinen Besuchern mit seinen Zusatzangeboten wie Fitness, Wellness, einem Kinderspielplatz und einem großzügigen Schwimmbad einen perfekten Urlaub. Es erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt 450 m². Im Untergeschoss gibt es einen Fitnessbereich, einen Wellnessbereich mit Whirlpool und eine Sauna. Im Erdgeschoss gibt es ein elegantes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine hervorragend ausgestattete Küche und ein Schlafzimmer. Außerdem gibt es zwei überdachte Bereiche mit Sofas zum Ausruhen und einem Esstisch sowie eine Außenkücheneinheit mit Holz- und Gasgrill. Neben dem großen Swimmingpool von 72 m² gibt es eine Liegewiese mit Liegestühlen und daneben eine Rasenfläche für Kinderaktivitäten. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen Balkon mit Blick auf die Terrasse und die wunderschöne Umgebung. Der Dachboden besteht aus einem speziell eingerichteten Raum mit zusätzlichen Betten, einem bequemen Sessel und einem Esstisch. Ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24245

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517616
Agency ref id: 24245
Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54