

ISTRA, RAKALJ - Prekrasna luksuzna vila s pogledom na more, Marčana.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ISTRA, RAKALJ - Prekrasna luksuzna vila s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 290 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1619 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 2,500,000.00 € |
| Erstellt: | 10.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Marčana |
| Siedlung: | Rakalj |
| Postleitzahl: | 52206 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rakalj ist eine kleine Stadt an der Westküste des Golfs von Raš an der Südostküste Istriens, 12 km nordöstlich von Marčana und 30 km von Pula entfernt. Sie liegt näher am Meer auf einem Hügel an der Küste der Raška-Bucht und neben den Ruinen von Stari Raklje befindet sich die Kirche St. Agneze aus dem Jahr 1495. Der Ort und seine Umgebung sind reich an Flora und Fauna und eignen sich daher für Spaziergänge und Jagd. Rakalj bietet Freude an der wunderschönen Landschaft und am Meer, an der Sonne und an der Stille fernab vom Trubel der Sommerferienorte, und die zahlreichen wunderschönen Strände (3 km entfernt), die vor den Augen der Menschen verborgen sind, vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Intimität. Die Köstlichkeiten dieser Region und Istriens können Sie im Restaurant „Sveti Mikula“ genießen. Verpassen Sie während Ihres Aufenthalts in Raklje nicht, die berühmten Touristenziele Istriens wie Pula, Rovinj, Umag und Poreč zu besuchen. Diese hochwertige Villa mit einer Wohnfläche von 290 m², auf einem Grundstück von 1619 m², liegt direkt in Raklja, in herrlicher Lage inmitten der Natur und mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die durch handgefertigte geschmiedete Treppen verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges und gut beleuchtetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und eine Sonnenterrasse, auf der sich ein großzügiger 14-Meter-Pool befindet. Im ersten Stock werden sich zwei Schlafzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer befinden, die jeweils mit einem geräumigen Badezimmer und einem Ausgang zu einer großzügigen Terrasse ausgestattet sind, wo es einen Whirlpool und einen Whirlpool geben wird. Die Villa ist mit den luxuriösesten Materialien, Schreinereien, Installationen, Dachkonstruktionen, Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet und wird mit den hochwertigsten und wirtschaftlichsten Haushaltsgeräten, Elementen und Möbeln ausgestattet. Im weitläufigen Garten wird es eine Handvoll autochthoner istrischer Pflanzen geben, außerdem wird es eine sehr große Anzahl begleitender Inhalte mit zahlreichen Inhalten für die Erholung im Freien geben. Die genannte Immobilie ist eine sehr attraktive Immobilie, vor allem wegen ihrer seltenen Lage, Aussicht sowie der Gegend und der Möglichkeit einer hervorragenden Investition, um sie im Hinblick auf das Familienleben zu genießen, und der Möglichkeit, sich an der Gastronomie zu beteiligen. Sehr

geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24244

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517617

Agency ref id: 24244

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592