

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan prvi red do mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzni stan prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	291,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Schöne Wohnung, erste Reihe zum Meer! Heute ist Medulin ein bekanntes Touristenziel mit einem außergewöhnlichen Angebot an Unterkünften und Einrichtungen. Es ist mit einer wunderschönen Küste und zahlreichen umliegenden Inseln sowie einer großen Auswahl an Stränden geschmückt. Der berühmteste Strand in Medulin ist der Bijeca-Strand, der sich über einen Kilometer entlang der Küste erstreckt. Der Strand ist sandig und hat einen sanften Zugang zum Meer, der für Kinder und ältere Menschen geeignet ist, und die Kleinen werden von einer Partie Volleyball im seichten Wasser begeistert sein. Dort können Liegestühle und Sonnenschirme gemietet werden und Kinder können stundenlang spielerisch den Aquagan hinunterschlutschen. Oberhalb des Strandes finden Sie einen Platz im angenehmen Schatten der Bäume, sodass Sie den ganzen Tag am Strand von Bijeca verbringen können. Im Dorf gibt es zahlreiche Restaurants, Geschäfte und Bars. Medulin ist der perfekte Ort für einen Urlaub, in dem Sie Ruhe und viel Spaß finden. Dieses schöne Apartment mit Blick auf die Bucht von Medulin liegt nur 20 m vom Meer entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 72 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Es befindet sich in ruhiger Lage und in der Nähe aller für das tägliche Leben einer Familie notwendigen Einrichtungen. Medulin ist bekannt für seine vielen Strände und die vielfältige Flora und Fauna, weshalb diese kleine Stadt für viele Touristen ein besonderer Urlaubsort ist, was diese Wohnung zu einer idealen Immobilie für eine touristische Mietinvestition macht. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude. Ordnungsgemäße Dokumentation, Eigentum 1/1 Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24241

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517619

Agency ref id: 24241

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318