

## ISTRA, PULA - kuća sa tri stana i poslovnim prostorom!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - kuća sa tri stana i poslovnim prostorom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	467 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1997
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Gregovica
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula bietet als größte Stadt auf der Halbinsel Istrien vielfältige Attraktionen für Kulturliebhaber. Der reiche Plan seiner dreitausendjährigen Geschichte, in der jeder Schritt durch die Altstadt bemerkenswert ist, beginnt und endet mit dem prächtigen und gut erhaltenen römischen Amphitheater. Die unberührte Natur von Pula liegt unter sieben Hügeln mit Blick auf die Adria und ist magisch. Pula ist für sein mildes Klima und sein sauberes, wunderschönes Meer bekannt und hat auch eine lange Tradition in der Weinherstellung, Fischerei und dem Schiffbau. Es beherbergt auch viele antike römische Gebäude. Die moderne Entwicklung der Stadt lädt viele Gäste dazu ein, zahlreiche Festivals, Veranstaltungen, schöne Strände und erstklassige lokale Köstlichkeiten zu besuchen und zu genießen. Nur wenige Minuten vom Zentrum von Pula entfernt befindet sich auf einem Grundstück von 645 m<sup>2</sup> ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 467 m<sup>2</sup>. Das Haus ist zweistöckig. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Gewerbefläche – ein Restaurant bestehend aus Veranda, Restaurant, Büro und Theke, drei Vorräume, Sanitäranlagen, Bar, fünf Toiletten, Treppenhaus, Küche, Dusche, Garderobe, Terrasse, Gesamtfläche 236,41 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock gibt es eine Wohnung bestehend aus Flur, Eingangshalle, Speisekammer, Toilette, Küche und Esszimmer, zwei Terrassen, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, Badezimmer, Gesamtfläche 114,10 m<sup>2</sup> und eine Wohnung bestehend aus Flur, Badezimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer, Flur, Terrasse, Gesamtfläche 60,37 m<sup>2</sup>. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus Flur, Bad, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer, Flur, Terrasse, Gesamtfläche 56,46 m<sup>2</sup> Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux - nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja) ID CODE: 24240

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517620  
Agency ref id: 24240  
Kontakt Telefon: +385 91 555 8318