

## UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u novogradnji, Umag.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UMAG, SAVUDRIJA - Stan s pogledom na more u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	17 m <sup>2</sup>
Preis:	396,000.00 €
Erstellt:	12.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Savudrija
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

UMAG, SAVUDRIJA - Wohnung mit Meerblick in einem modernen Neubau Wir bieten Ihnen eine wunderschöne Wohnung im zweiten Stock eines neu gebauten Wohngebäudes mit einer Fläche von 86 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem geräumigen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer, einer praktischen Speisekammer, einem geräumigen Flur und einer schönen überdachten Terrasse, die sich perfekt zum geselligen Beisammensein und zum Genießen der Natur eignet. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, was das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes und ein überdachter Parkplatz, bei Bedarf besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Diese Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, was bedeutet, dass sie über fertige Böden und Sanitäreanlagen verfügt und nur darauf wartet, von Ihnen persönlich gestaltet zu werden, um sie nach Ihrem Geschmack zu dekorieren. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2024 abgeschlossen sein, sodass Sie genügend Zeit zum Planen und Vorbereiten haben. Die Lage dieser Wohnung ist äußerst attraktiv, nur 600 Meter von schönen und gepflegten Stränden und nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt. In der Nähe der Wohnung gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen, sodass Sie den ganzen Charme dieser mediterranen Gegend genießen können. Da es sich um ein neues Gebäude in einer so attraktiven Lage handelt, kann diese Wohnung sowohl für Urlaub und Tourismus als auch für das ganzjährige Wohnen ideal sein. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser modernen Wohnung zu werden und alles zu genießen, was diese Gegend zu bieten hat. Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten, was bedeutet, dass der Käufer von der Immobilienumsatzsteuer befreit ist. Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24217

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517629

Agency ref id: 24217