

ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Prekrasna novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	132 m ²
Grundstücksgröße:	647 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA - Schönes neues Gebäude mit Schwimmbad Marčana ist ein Dorf nördlich von Pula, an der Kreuzung der Straßen Pula-Labin und
----------------------------	--

Vodnjan-Krnica und Sitz der gleichnamigen Gemeinde. Die attraktive Meeresküste fällt steil in die klare Adria ab. Die Küste wird von grünen Halbinseln und Buchten dominiert, die einen wunderschönen Blick bis zum Horizont bieten. Zehn Autominuten von Marčana entfernt, in einem ruhigen Dorf, steht dieses schöne neue Gebäude zum Verkauf. Es handelt sich um ein freistehendes Haus mit einer Fläche von 132 m², das sich auf einem Grundstück von 647 m² befindet. Das Erdgeschoss umfasst eine Fläche von 67 m² durch den Eingangsbereich, die Küche, das Esszimmer, das Wohnzimmer, die Toilette, den Abstellraum und die Innentreppe, die in den ersten Stock führt. Auf der 65 m² großen Etage befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer mit 3 Bädern und eine Loggia, um den freien Blick in die Natur zu genießen. Der Hof wird wunderschön mit verschiedenen Zierrpflanzen dekoriert. Als den wichtigsten Teil des Gartens heben wir auf jeden Fall einen schönen beheizten Swimmingpool mit Liegewiese hervor, neben dem nur wenige Menschen gleichgültig bleiben werden. Der Pool wird durch Wärmepumpen beheizt. Für Ihre Haustiere stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Die Beheizung des Hauses erfolgt über Wärmepumpen (Fußbodenheizung + Ventilatorconvektoren) und mithilfe einer Klimaanlage. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. Es besteht die Möglichkeit, neben diesem ein weiteres, gleiches Haus zu kaufen. Dies ist ein ideales Haus für eine Investition in eine touristische Vermietung, aber auch für ein komfortables Familienleben. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24214

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517630

Agency ref id: 24214