

ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Impresivna dizajnerska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	251 m ²
Grundstücksgröße:	1445 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Beeindruckendes Designerhaus mit Swimmingpool Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, gelegen im Herzen der Westküste Istriens, der antiken Stadt Poreč und ihrer Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhainen, die sich erstrecken Die bis zum Meer selbst reichende Fläche, entlang der sich das klare Meer, Strände, Buchten und Inseln abwechseln, erstreckt sich über eine Fläche von 139 km² und besteht aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In einem kleinen charmanten Ort in der Nähe der Stadt Poreč steht ein beeindruckendes Designerhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Lage bietet ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und eine Pause vom Lärm und liegt gleichzeitig in der Nähe der dynamischen Städte Istriens mit einer Reihe von Annehmlichkeiten. Es ist nach Süden ausgerichtet und liegt am Rande einer Kleinstadt mit nur wenigen Einwohnern. Die Immobilie bietet einen hohen Wohnstandard. Hohe EU-Standards bei Bau und Materialien wurden vollständig umgesetzt, ebenso wie hochwertige Ausstattung und Möbel bei der Möblierung. Es zeichnet sich durch moderne Architektur mit Dynamik im Außen- und Innendesign aus. Durch die Kombination aus klaren Linien, Stein und Glas entsteht ein besonderer optischer Charakter und ein äußerst modernes Design. Im Einklang mit der reinen modernistischen Architektur zeichnet sich das in natürliches Licht getauchte Innere des Hauses durch einen minimalistischen Stil durch hochwertige Ausstattung und Elemente moderner maßgefertigter Möbel in Kombination mit Baumaterialien wie Beton und Terrazzofliesen aus. Es ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Der Haupteingang zum Haus befindet sich im Obergeschoss. Die Etage besteht aus vier Schlafzimmern, jeweils mit Zugang zu einer der Loggien, vier Badezimmern, eines davon mit Sauna, einer Waschküche und einem Eingangsbereich/Flur mit Treppe. Auf Höhe des

Obergeschosses bietet eine sorgfältig gestaltete Auffahrt Stellplätze für zwei Fahrzeuge sowie Zugang über eine Außentreppe zum Untergeschoss und zum Hof. Die untere Etage besteht aus einem offenen Raumkonzept, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint und sich mit Glasschiebewänden auf eine überdachte Terrasse zum Außenbereich und zum Swimmingpool mit Sonnendeck hin öffnet. Der Grundriss der Etage wird durch ein Gäste-WC und einen Technikraum ergänzt. Auf der Ebene mit der unteren Etage befindet sich außerdem eine separate, perfekt integrierte Sommerküche mit offenem Kamin und Abstellraum. Der Hof ist umzäunt, minimalistisch gestaltet und der Rasen erstreckt sich bis in die Tiefe des Grundstücks und bildet einen Kontrast zum Wald, der ihn umgibt. Weit entfernt von der Hektik der Stadt mit der dort herrschenden Stille und dem Frieden und dem Grün, das sie umgibt, ist diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24211

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517631

Agency ref id: 24211