

ISTRA, ŠTINJAN Kuća s četiri stana blizu plaža, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,ŠTINJAN Kuća s četiri stana blizu plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	305 m ²
Grundstücksgröße:	348 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ŠTINJAN Haus mit vier Wohnungen in ruhiger Lage Štinjan ist ein Touristendorf im Nordwesten von Pula. In den letzten Jahren erfreut es sich aufgrund seiner Lage an der Brijuni-Riviera großer Beliebtheit und zieht in den Sommermonaten immer mehr Besucher an. Neu renovierte Strände mit Zugang für
----------------------------	--

Behinderte, Duschen, Umkleidekabinen, Spielplätze, Cafés und Restaurants entlang der Küste, ein Radweg und eine lange angelegte Promenade, die bis nach Peroj im Norden reicht, unberührte Natur und wunderschöne Sonnenuntergänge und vieles mehr Der Blick auf den Brijuni-Archipel macht Štinjan noch attraktiver. Wir bieten ein Haus mit vier Wohneinheiten und viel Potenzial. Es liegt in einer ruhigen Straße und ist nur 700 Meter von schönen Stränden entfernt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 308 m² und das Grundstück verfügt über einen Garten von 108 m². Im Untergeschoss befinden sich zwei Wohnungen, die aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bestehen, und beide Wohnungen haben Ausgänge Zum Garten. Im oberen Erdgeschoss befindet sich eine größere Wohnung bestehend aus Eingangshalle, geräumigem Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Terrasse und einem Badezimmer. Das Haus verfügt über vier Parkplätze und eine Garage, die in eine kleinere Wohnung umgewandelt werden kann. Aufgrund seiner einzigartigen Lage und der großen Fläche bietet dieses Haus viele Möglichkeiten sowohl für den Familienbedarf als auch für die Vermietung im Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 24188

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517643

Agency ref id: 24188