

## ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2014
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUJE - Steinvilla mit Pool Istrien, Buje, Umgebung - Die fruchtbare Gegend von Buje ist eine leicht hügelige Gegend mit einem günstigen mediterranen Klima. Es ist seit der Antike mit Weinbergen und Olivenhainen
----------------------------	---

bepflanzt, die eine typisch istrische Landschaft schaffen. Es ist auch die Heimat einer der berühmtesten Weinstraßen Kroatiens mit bis zu 23 berühmten Weinproduzenten, und es ist ein Vergnügen, die Olivenölstraßen zu erkunden, auf denen Sie alles über die Produktion und Verarbeitung dieser berühmten Frucht erfahren können Verkostungen. Weinkenner, geheime Geschichten aus ihren Tavernen, aber auch wertvolle Ölmänner, die die Olive als göttliche Frucht bezeichnen, treffen sich auf den Straßen von Bujes erkennbaren Produkten. Ein atemberaubendes Steinhaus befindet sich in der Nähe dieser schönen Stadt! Ein attraktives istrisches Steinhaus zum Verkauf, 3 km von der Grenze zu Slowenien und 10 km vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 220m<sup>2</sup>, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Auf einem Landschaftsgarten von 1200 m<sup>2</sup> gibt es ein Schwimmbad 8mx4m und ein Nebengebäude 25m<sup>2</sup>. Der Eigentümer neben dem Haus spendet 8000 m<sup>2</sup> WALD und 3000 m<sup>3</sup> NJIVA-ORANICA. Dies ist die perfekte Gelegenheit zum Kauf zum Zweck der touristischen Vermietung, aber auch für ein ruhiges Familienleben! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24187

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517644

Agency ref id: 24187