

## ISTRA, POMER Prekrasna kuća za odmor blizu mora!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POMER Prekrasna kuća za odmor blizu mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	981 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vinkuran
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POMER Schönes Ferienhaus in Meeresnähe! In den Tiefen einer tiefen Bucht, geschützt vor den kalten Winden und eingelullt im Schatten der Pinien, liegt das in sich geschlossene Pomer. Ruhig, entspannt und nachdenklich – Pomer ist ein Ort voller Erinnerungen, die mit jeder Welle an der Küste wieder aufleben. Das Meer ist zweifellos die Hauptattraktion in diesem Winkel des Paradieses. Sein Plaventillo verbirgt den Reichtum an Geschmack und Geruch, den es seit Tausenden von Jahren so selbstlos bereitstellt. Die Schönheit dieser Bucht und ihre Vorzüge wurden auch von den alten Römern erkannt, sie nannten sie Pomoerium und errichteten hier ihre luxuriösen Spas, luxuriösen Villen und einen Hafen. Dieses schöne einstöckige Haus liegt nur 1100 m vom Meer entfernt. Das 981 m<sup>2</sup> große Grundstück verbirgt ein Erdgeschoss von 85 m<sup>2</sup>, das aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Der Außenbereich des Anwesens umfasst einen Swimmingpool, eine Terrasse, eine Überdachung mit Sommerküche und Kamin, eine Liegewiese, einen Spielplatz für die Kleinsten, eine Grünfläche und einen Parkplatz für mehrere Autos. Die Immobilie befindet sich im Vermietungssystem für touristische Zwecke und wird auch als solche genutzt. Daher bieten die zukünftigen Eigentümer desselben etablierten Unternehmens die Möglichkeit einer sicheren Rendite ihrer Investition. Auf jeden Fall eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit wert ist! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24184

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517647

Agency ref id: 24184