

## OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 240 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 544 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 11  |
| Preis:            | 730,000.00 €  |
| Erstellt:         | 01.07.2024  |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Garage:                | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 2  |

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – Freistehendes Haus in ruhiger Lage mit schöner Aussicht Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. In einem ruhigen Teil von Opatija, nicht weit vom Zentrum entfernt, verkaufen wir ein möbliertes Einfamilienhaus. In ausgezeichneter Lage, nur 450 Meter und wenige Gehminuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, ist dieses Haus von einer einzigartigen natürlichen Umgebung, der berühmten Promenade Carmen Sylve, umgeben. Das Haus besteht aus 3 Etagen mit jeweils separatem Eingang und einer Gesamtwohnfläche von 240 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Vor der Wohnung befindet sich ein Garten mit Grill und einer kleinen Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei kleinere Wohnungen 1 Schlafzimmer + Badezimmer: Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Südbalkon und Badezimmer. Jede Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln. Im Dachgeschoss befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung: Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Abstellraum. Hinter dem Haus befindet sich ein großer Garten mit angelegtem Obstgarten und Blumen, der das ganze Jahr über die Möglichkeit bietet, sich fast im Zentrum von Opatija in der Natur aufzuhalten. Große Garage (36m<sup>2</sup>) mit Bad und Holzschuppen neben dem Haus mit Zugang. Die südliche Ausrichtung des Hauses sorgt den ganzen Tag über für eine helle Atmosphäre. Eine außergewöhnliche Lage und Umgebung, in einem ruhigen Zentrum und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen, und insbesondere die schöne Aussicht, machen diese Immobilie in jeder Hinsicht hervorragend für Urlaub und Wohnen sowie für Investitionszwecke. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie so schnell wie möglich einen Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24173

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517653  
Agency ref id: 24173