

## ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	305 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, ZATON - Ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool und Blick auf das Meer. Ein wunderschönes Haus zum Verkauf in einem neuen Gebäude in Zaton in der Nähe von Zadar. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 188 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 305 m<sup>2</sup> gebaut und besteht aus zwei Wohnungen mit separaten Eingängen. Die erste Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, eine Speisekammer und eine Waschküche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Badezimmer und ein Schlafzimmer. Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Dachterrasse verfügt über eine Statik für den Whirlpool, der zunächst im Projekt vorgesehen ist. Im komplett umzäunten Hof gibt es einen großen Swimmingpool, einen Garten und einen Privatparkplatz. Beim Bau wurden die hochwertigsten Bodenbelagsmaterialien verwendet und im Treppenhaus wurde Plano-Stein verlegt. Die Fassade besteht aus 8 cm und 12 cm dickem Styropor und die Zimmerei besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas und Aluminiumjalousien. Die Anlage ist voll klimatisiert und eine Pelletheizung ist ebenfalls vorhanden. Der nächste Strand, Pliša, liegt 200 m von der Unterkunft entfernt. Die Stadt Zaton ist aufgrund der wunderschönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum nur 15 km entfernten Stadtzentrum von Zadar ein äußerst beliebtes Touristenziel. Direkt neben Zaton liegt die historische Stadt Nin, die für ihre vielen interessanten historischen und kulturellen Denkmäler aus prähistorischen Zeiten bekannt ist. Dort können Sie beispielsweise die Überreste des römischen Forums besichtigen, und in Nin wurden auch Überreste mittelalterlicher und antiker kroatischer Kriegs- und Handelsschiffe namens Konduren gefunden. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Nin-Lagune gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Wirkung bereits in der Römerzeit bekannt war. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 21349

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517672

Agency ref id: 21349