

## Vila s dvije stambene jedinice - pogled more, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila s dvije stambene jedinice - pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	720 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfana
Siedlung:	Kanfana
Postleitzahl:	52352

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

In der Nähe von Kanfanar, in einem kleinen ruhigen Ort, befindet sich diese wunderschöne Ferienvilla. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer separaten Toilette. Im ersten Stock des Hauses befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Bad. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss ein separates Studio-Apartment, das von außen zugänglich ist und völlig unabhängig vom Haupthaus genutzt werden kann, bestehend aus einem Wohnbereich mit Schlafsofas, Küche und Essbereich sowie einem Badezimmer. Das Haus ist mit einer Wärmepumpen-Zentralheizung und einem beheizten Swimmingpool ausgestattet. Die Pooltechnik befindet sich in einem separaten Außenraum. Es wird möbliert verkauft und ist die ideale Immobilie für eine touristische Vermietung.  
<https://matterport.com/discover/space/vfAgC3ukcbk> ID CODE: 478

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517676

Agency ref id: 478