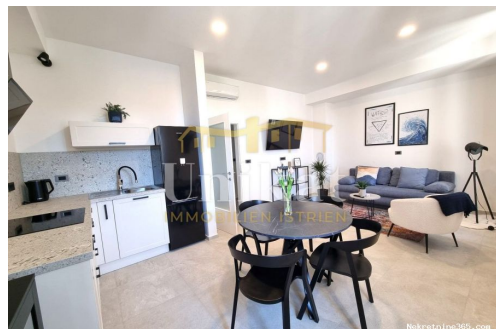


## Stan u okolici Poreča - pogled more, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan u okolici Poreča - pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gepflegte Wohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes, 3 km vom Meer und 9 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung besteht aus Flur, offenem Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Toilette mit Hauswirtschaftsraum. Von der Wohnung aus besteht ein offener Meerblick. In den Badezimmern wird eine Fußbodenheizung zum Heizen verwendet, in den anderen Räumen gibt es Klimaanlage zum Heizen/Kühlen und im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin. Für alle Bewohner des Gebäudes steht eine gemeinsame Terrasse hinter dem Gebäude zur Verfügung. Die Wohnung wird möbliert verkauft. ID CODE: 477

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517677

Agency ref id: 477