

## Dvosobni stan s pogledom na more, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvosobni stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gepflegte Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes, 3 km vom Meer und 9 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung besteht aus Flur, offenem Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer zusätzlichen Toilette mit Hauswirtschaftsraum. Von der Wohnung aus besteht ein offener Meerblick. In den Badezimmern wird eine Fußbodenheizung zum Heizen verwendet, in den anderen Räumen gibt es Klimaanlage zum Heizen/Kühlen und im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin. Für alle Bewohner des Gebäudes steht eine gemeinsame Terrasse hinter dem Gebäude zur Verfügung. Die Wohnung wird möbliert verkauft. ID CODE: 476

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517678

Agency ref id: 476