

## Istra, Premantura, moderna vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, 500 m od mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
Vorname: Weiba  
Nachname: Adria  
Firmenname: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Zusätzliche info@weiba-adria.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Premantura, moderna vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, 500 m od mora  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	218 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	499 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	15.09.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Premantura, eine wunderschöne neu erbaute Villa mit modernem Design und hochwertiger Bauweise steht zum Verkauf in attraktiver Lage nahe dem Zentrum von Premantura (100 m) und dem Eingang zum Kap Kamenjak (800 m) – dem südlichsten Teil der Halbinsel Istrien. Die Villa wurde im Jahr 2022 gebaut. Jedes Detail ist sorgfältig entworfen und gestaltet und die gesamte Ausrüstung ist von höchster Qualität. Die Villa hat eine Fläche von 218 m <sup>2</sup> und das Grundstück ist 499 m <sup>2</sup> groß. Vom Gebäude führt ein Weg ins Stadtzentrum hinter dem Haus, so dass Einrichtungen wie Restaurants, Bars und Märkte ganz in der Nähe und zu Fuß erreichbar sind. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit schönem Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten, Küche mit
----------------------------	---

Esszimmer – Open-Space-Konzept, Toilette, Speisekammer, Waschküche, Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert – eine Wärmepumpe, und in jedem Raum gibt es einen Thermostat zur Regulierung. Jedes Zimmer verfügt außerdem über eine Klimaanlage. Die Anlage verfügt außerdem über ein Smart-Home-System. Außerdem verfügt die Anlage über Vorbereitungen für eine Solaranlage sowie Vorbereitungen für eine Videoüberwachung. Der Innenraum ist hervorragend dekoriert; Die Villa wird möbliert und ausgestattet verkauft. Der Außenbereich umfasst Parkplätze – 4, eine Rasenfläche mit automatischem Bewässerungssystem, mehrere Olivenbäume und mediterrane Pflanzen, einen 24 m2 großen Swimmingpool mit Heizung, ein Sonnendeck rund um den Pool, eine spezielle Lounge-Ecke, eine Außentoilette, ein Gartenhaus , ein Tesla-Ladegerät für Elektroautos... Tolle Immobilien für den Urlaub oder für Investitionen und Tourismuseinnahmen, nur wenige Autominuten vom beliebten Naturpark Kap KAMENJAK entfernt, dessen Natur und Strände Sie nicht gleichgültig lassen werden. ID CODE: 82

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517680

Agency ref id: 82