

## Istra, Vodnjan, moderna samostojeća kuća, novogradnja, odlična lokacija, pogled na more, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
Vorname: Weiba  
Nachname: Adria  
Firmenname: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Zusätzliche info@weiba-adria.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Istra, Vodnjan, moderna samostojeća kuća, novogradnja, odlična lokacija, pogled na more

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	351 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	372,000.00 €
Erstellt:	15.09.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Vodnjan, in ausgezeichnetener Lage, nur 900 m vom Zentrum von Vodnjan entfernt, stehen zwei Einfamilienhäuser im Neubau zum Verkauf. Die Häuser befinden sich im Bau und die aktuelle Phase ist: HAUS B – fertige Fassade des Hauses, Fundamente, Wände, Schwimmbad HAUS C- Rohbau mit Zimmerei Die geplante Fertigstellung ist Frühjahr 2024. Die Häuser zeichnen sich durch modernes Design und hochwertige Bauweise aus. Jedes verfügt über einen Pool von 32 m <sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Meerblick vom ersten Stock und die Entfernung zu den Stränden beträgt 6 km. Die nächstgelegenen Strände befinden sich im
----------------------------	--

charmanten Fischerort Fažana, wo Sie an der Promenade wunderschöne Sonnenuntergänge genießen können. Das sauberste Meer in diesem Teil Istriens befindet sich in Barbariga, einem kleinen Touristenzentrum 12 km von den Häusern entfernt. Jedes der Häuser verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Ausgang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad und ein zusätzliches WC. Die Treppe führt in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Gemeinschaftsbad und ein Abstellraum befinden. Die Bruttofläche jedes Hauses mit Abrechnungseinheiten (Terrasse, Parkplatz) beträgt 170 m<sup>2</sup>. Die attraktive Lage dieser Häuser garantiert eine hohe touristische Nachfrage und die Möglichkeit einer ganzjährigen Vermietung. Aufgrund ihrer Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen sind sie perfekte Objekte für das ganze Jahr über. Der Investor ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem, daher enthalten die angegebenen Preise keine Mehrwertsteuer! Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer! Ist der Käufer eine juristische Person, besteht die Möglichkeit der Übertragung der Steuerschuld (Reverse Charge). Haus A - VERKAUFT! Haus B - Grundstücksfläche von 359 m<sup>2</sup>, 123 m<sup>2</sup> Haus (Flächenangabe ohne Terrassen und Parkplatz). Preis: 372.000,00 + MwSt. = 465.000,00 € Haus C – Grundstücksfläche von 450 m<sup>2</sup>, 125 m<sup>2</sup> Haus (Flächenangabe ohne Terrasse und Parkplatz). Preis: 396.000,00 + MwSt. = 495.000,00 € Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen; Supermarkt - 20 m Restaurant - 500 m Fitness - 50 m Tankstelle - 100 m Bank, Post, Kindergarten, Schule...600 m ID CODE: 57

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517682

Agency ref id: 57