

Istra, Fažana, moderna vila na top - traženoj lokaciji, mirna ulica, 200 metara od plaže i šetnice, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Fažana, moderna vila na top - traženoj lokaciji, mirna ulica, 200 metara od plaže i šetnice

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	278 m ²
Grundstücksgröße:	452 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	15.09.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Fažana, Zentrum, nur 200 Meter vom Strand entfernt, in einer sehr ruhigen Straße neben einem Wald, befindet sich diese moderne freistehende Villa von 278 m ² . Die Villa hat ein wunderbares, modernes Projekt und Design und erstreckt sich über zwei Etagen, Bau im Jahr 2022. Im Erdgeschoss gibt es einen Korridor, ein Wohnzimmer mit Billardtisch, eine Küche mit Esszimmer und Ausgang zur Terrasse, ein Zimmer mit Bad, das als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer (Fitnessraum) genutzt werden kann. ein Heizraum. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Wellnessoase mit Sauna und beheiztem Pool. Um den Pool herum
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

befinden sich Glaswände, die sich auf zwei Seiten vollständig öffnen. Außerhalb der Villa befindet sich eine Liegewiese. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer auf der einen Seite und Blick auf den Park auf der anderen Seite. Die Villa wird möbliert verkauft. Alle Annehmlichkeiten sind innerhalb von 400 Metern. Das Zentrum von Fažana, die Villa, ist 200 Meter von der Promenade entfernt. Eine begehrte und außergewöhnliche Location! Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient! ID CODE: 54

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 517683

Agency ref id: 54